

相続人代表者兼固定資産現所有者指定届について

1 相続人代表者（現所有者）について

- (1) 固定資産税は、賦課期日（1月1日）現在、登記簿又は土地・家屋補充課税台帳に登記又は登録されている方（以下、「台帳上の所有者」という。）に課税することになっています。
- (2) 賦課期日（1月1日）以後に台帳上の所有者が死亡した場合
被相続人にかかる徴収金の賦課徴収（滞納処分を除く。）及び還付に関する書類を受領する代表者を相続人の中から指定します。⇒**相続人代表者**
- (3) 賦課期日（1月1日）以前に台帳上の所有者が死亡している場合
賦課期日現在においてその土地又は家屋を現に所有している方が固定資産税の納税義務者となります。個人の場合、主として相続人がこれに該当します。⇒**現所有者**
- (4) 相続が完了していない場合は、所有者は法定相続人全員となりますので、相続人の中から代表者を1人選んでいただきます。（遺産分割等の相続が完了するまでは当該固定資産は相続人全員の共有となり、その固定資産税は相続人全員が連帯して納税義務を負うこととなります。）
なお、代表者の決定にあたっては、相続権を有する全ての方と協議の上決定してください。

※ この届出によって、固定資産税の納税義務者の名義が変更されますが、不動産の権利関係や相続が決定するものではありません。所有権名義の変更は、登記所において手続きする必要がありますのでご注意ください。

※ また、未登記家屋の所有者変更については、山中湖村税務住民課に別途「未登記家屋変更届出書」の提出が必要となります。

2 添付書類について

該当する事由により次の書類を添付してください。

- | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>① 遺産分割協議書・遺言書などがある場合
◎遺産分割協議書又は遺言証書[公正証書]の写し</p> <p>② 相続の限定承認をされた場合
◎相続の限定承認申述受理証明書の写し</p> <p>③ 相続放棄をされた場合
◎相続放棄申述受理証明書の写し</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3 その他

この届をご提出いただけない場合、村が相続人代表及び現所有者の代表を指定させていただく場合があります。