

山中湖村個別施設計画



令和2年3月
山中湖村

第1章 計画の概要	1
1. 計画策定の背景と目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画期間	3
第2章 公共施設の状況	4
1. 公共施設全体の数量	4
2. 本計画の対象施設数量	5
3. 計画対象施設一覧	6
4. 築年数別整備状況	9
第3章 施設の状況等の調査	10
1. 施設の状況等の調査（施設カルテの作成）	10
2. 施設カルテの見方	11
第4章 施設カルテ（各施設の現状と方向性）	12
1. 市民文化系施設	12
2. 社会教育系施設	16
3. スポーツ・レクリエーション系施設	18
4. 子育て支援施設	30
5. 保健・福祉施設	32
6. 医療施設	34
7. 行政系施設	36
8. 供給処理施設	42
9. その他	43
10. 簡易水道施設	50
第5章 対策の優先順位の考え方	53
1. 優先順位の考え方	53
第6章 対策と実施方針	54
1. 施設点検の基本方針	54
2. 長寿命化の基本方針	56
3. 目標使用年数	57
4. 改修時期の考え方	58
5. 対策費用の試算	59
6. 実施スケジュール（案）	63

第 1 章 計画の概要

1. 計画策定の背景と目的

わが国では、戦後から高度経済成長期における人口の増加と社会環境の変化に伴い、教育施設、公営住宅などの公共施設や道路・橋・上下水道などのインフラの施設が整備されてきました。しかし、その当時から建築されてきた公共施設は老朽化し、大規模な改修や建替えが必要となってきました。

一方で、多くの地方公共団体は厳しい財政状況が続く中で、今後、人口の減少や少子高齢化の進展に伴い社会経済情勢が急速に変化し、公共施設の利用需要が変化していくことが予想されます。

本村は観光立村を村是として、富士山と山中湖を中心に自然豊かなすばらしい環境を活かした観光施設と、住民の方々がよりよい生活を送るための公共サービスを提供する施設等を整備してきましたが、人口減少に伴う厳しい財政状況等を踏まえると、今後、大規模な修繕や更新が見込まれる多数の公共施設をこのままの状態で維持していくことは困難となってきました。

そのため、人口や財政規模に応じた質・量ともに適正な公共施設の配置を実現するとともに、計画的な保全を推進し、将来にわたって持続可能な行財政運営を維持していく必要がある一方で、時代の変化や住民ニーズの高度化・多様化への対応、災害対策の強化、ユニバーサルデザイン化・バリアフリー化、環境への配慮など、安全・安心で暮らしやすいむらづくりとも整合を図りながら、公共施設を総合的かつ計画的にマネジメントしていくことが求められています。

このような中、国においては、平成 25 年（2013 年）11 月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）を策定して、公共施設等の老朽化対策への取り組みを始めました。また、平成 26 年（2014 年）4 月には、地方公共団体に対して「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」が通知され、「公共施設等総合管理計画」の策定が要請されました。

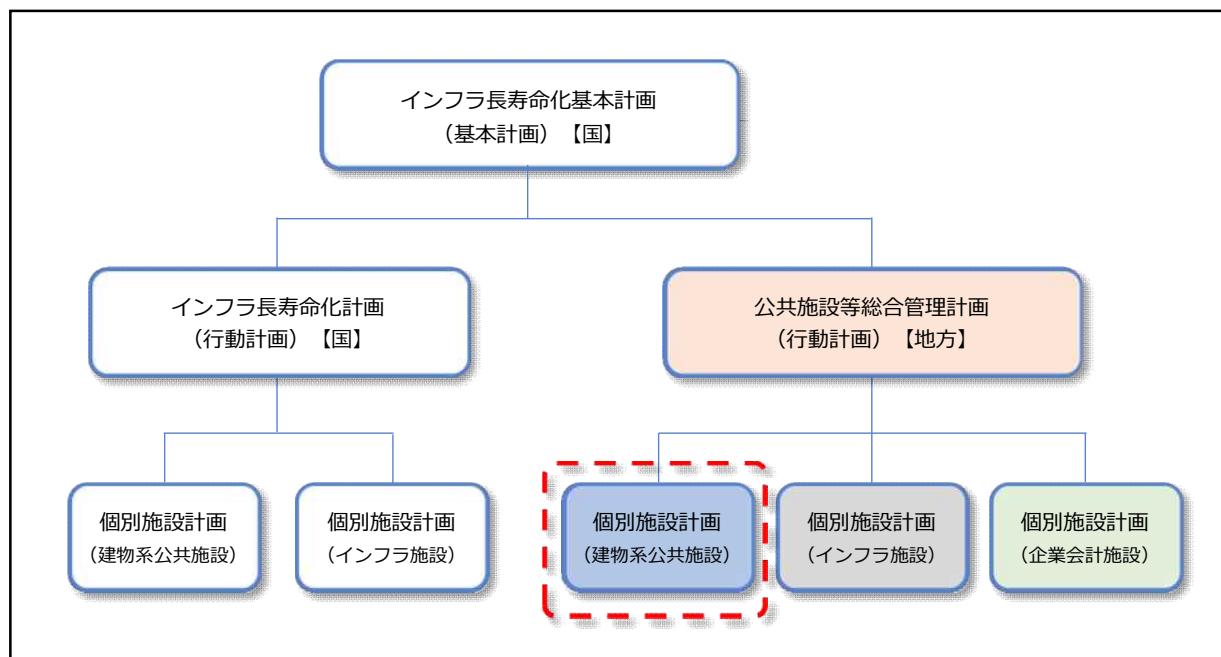
このため本村では、公共施設等の老朽化の状況や今後の人口や財政状況等の見通しについて把握・分析を行い、公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針等を定めることことを目的として、平成 28 年（2016 年）3 月に「山中湖村公共施設等総合管理計画」（以下、「公共施設等総合管理計画」という）を策定しました。

本計画は、公共施設等総合管理計画で定めた基本的な方針に基づき、計画的かつ全庁的な公共施設マネジメントに取り組むために、個別施設ごとの現状と課題を整理し、今後の方向性等を検討して、各施設の具体的な対応方針を定める計画として策定するものです。

2. 計画の位置づけ

本計画は、公共施設等総合管理計画の下位計画として、建物系公共施設の個別施設計画として位置づけられます。長期的な視点をもって、更新や長寿命化等の対策内容や実施時期、対策費用等について、施設毎に指針を示します。

<計画の位置づけ>



※学校教育系施設については、別途長寿命化計画を策定予定のため、本計画では対象外とします。

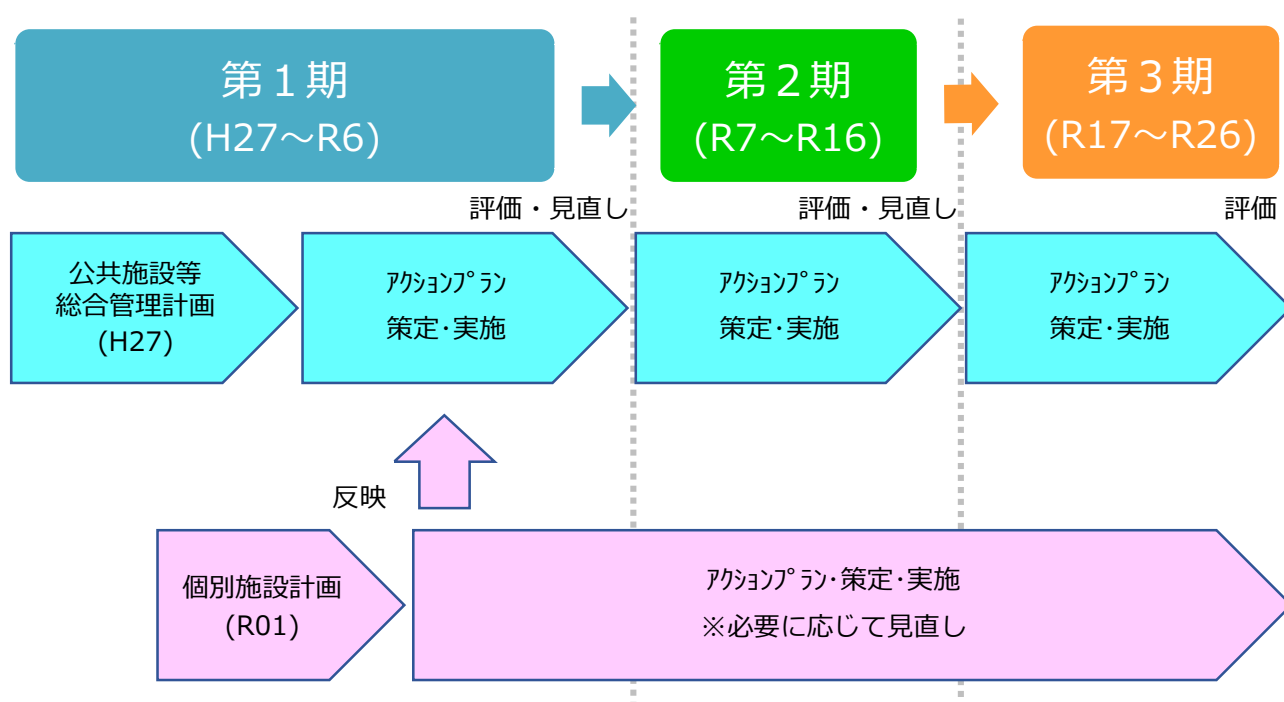
※企業会計施設のうち、簡易水道施設の建物については本計画の対象とします。

3. 計画期間

公共施設等総合管理計画は平成27年度（2016年度）から令和26年度（2044年度）までの30年間を計画期間としており、その下位計画である本計画の計画期間は、令和2年度（2020年度）から令和26年度（2044年度）までの25年間とします。また、公共施設等総合管理計画の評価・見直し時期である令和6年度（2024年度）及び令和16年度（2034年度）にあわせて、本計画も見直しを行い、公共施設等総合管理計画との整合を図り、方向性を一致させて推進します。

※令和3年度（2021年度）までに、本計画の内容を公共施設等総合管理計画へ反映をすることを検討します。

<計画期間>



第 2 章 公共施設の状況

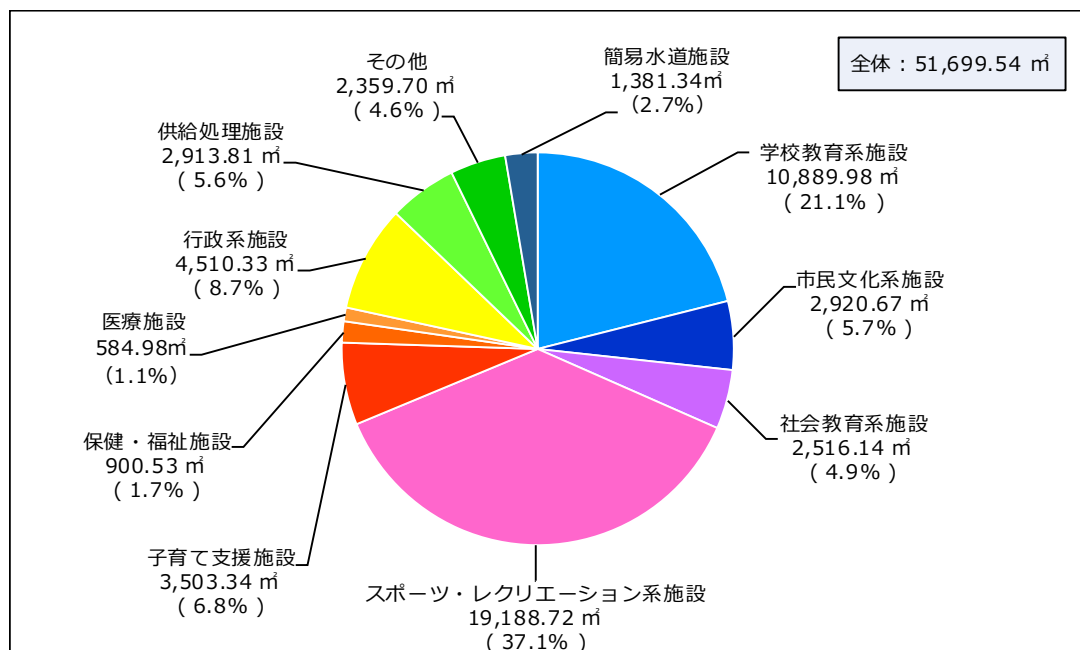
1. 公共施設全体の数量

本村が保有する公共施設全体の数量は、平成 30 年度（2018 年度）時点で 49 施設（延床面積 51,699.54 m²）です。

延床面積で見ると、スポーツ・レクリエーション系施設が 37.1%と最も保有量が多く、次いで学校教育系施設 21.1%、行政系施設 8.7%の順に多くなっています。

※平成 30 年度（2018 年度）時点の施設の利用状況を基に、施設の括り及び施設分類の見直しを行ったことにより、公共施設等総合管理計画とは施設数、施設分類別面積に差異があります。

<施設分類別延床面積割合（公共施設全体）>



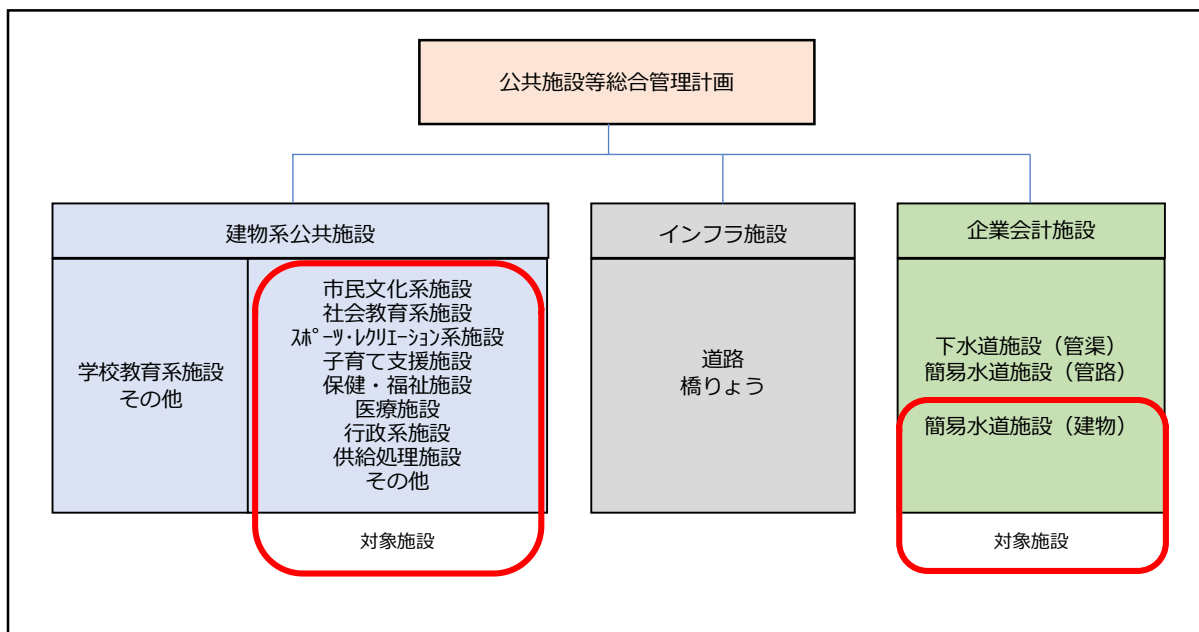
2. 本計画の対象施設数量

本計画の対象施設は、前項の49施設のうち、41施設（延床面積 39,061.26㎡）とします。対象外施設は学校教育系施設及びその他の一部（教員住宅等）の8施設となります。

<計画対象数量>

類型区分	施設分類	施設数	延床面積 (㎡)
建物系公共施設	市民文化系施設	4	2,920.67
	社会教育系施設	2	2,516.14
	スポーツ・レクリエーション系施設	12	19,188.72
	子育て支援施設	2	3,503.34
	保健・福祉施設	2	900.53
	医療施設	2	584.98
	行政系施設	6	4,510.33
	供給処理施設	1	2,913.81
	その他	7	641.40
企業会計施設	簡易水道施設	3	1,381.34
合計		41	39,061.26

<計画対象範囲>



3. 計画対象施設一覧

＜対象施設一覧①＞施設 No.1～12

大分類	施設NO	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m)
市民文化系施設	1	山中湖村公民館	山中湖村公民館	1982	鉄筋コンクリート造	1,586.64
	2	旭日丘公民館	旭日丘公民館	2012	木造	357.73
	3	長池コミュニティセンター	長池コミュニティセンター	1988	鉄筋コンクリート造	269.34
	4	山中湖村コミュニティセンター	山中湖村コミュニティセンター	1982	鉄筋コンクリート造	706.96
社会教育系施設	5	徳富蘇峰館/三島由紀夫文学館	徳富蘇峰館	1998	鉄筋コンクリート造	893.70
			三島由紀夫文学館	1998	鉄筋コンクリート造	560.41
	6	情報創造館	俳句の館風生庵	2003	木造	137.27
			蒼生庵	2003	木造	139.86
			図書館	2003	鉄筋コンクリート造	497.99
尋常小学校棟	2003	木造	286.91			
スポーツ・レクリエーション系施設	7	山中小学校住民児童体育館	山中小学校住民児童体育館	2012	鉄骨造	1,560.29
	8	山中湖村プール併用村民体育館	山中湖村プール併用村民体育館	1985	鉄筋コンクリート造	2,951.00
	9	ゲートボール場 高齢者屋内スポーツ施設(寿)	ゲートボール場 高齢者屋内スポーツ施設(寿)	2000	鉄骨造	559.27
	10	ハタカ場 高齢者屋内スポーツ施設(福)	ハタカ場 高齢者屋内スポーツ施設(福)	2001	鉄骨造	319.20
	11	花の都公園	第1駐車場公衆便所・事務所	1998	木造	147.40
			管理棟	1998	木造	44.61
			フローラルドームふらら	2000	鉄筋コンクリート造	2,418.26
			溶岩樹型地下観察体験ゾーン	1998	木造	217.72
			清水館	1998	木造	440.00
			休憩所・売店	1998	木造	24.00
			花ふうせん	2000	木造	79.49
			花庵(サービスセンター)	1994	鉄骨造	203.71
			清流庵	1998	木造	186.00
			ラン園①	1995	鉄骨造	383.85
			ラン園②	1995	鉄骨造	203.12
			ラン園③	1995	鉄骨造	25.03
			花の都公園公衆便所②	1998	木造	145.83
			花の都公園花庵公衆便所①	1994	木造	43.50
	花の都公園花庵公衆便所②	1995	木造	44.40		
	花の都公園公衆便所①	1996	木造	33.50		
花の都公園第3駐車場公衆便所	1997	木造	49.36			
花の都公園第3駐車場手前の倉庫・書庫	1997	鉄骨造	55.49			
12	山中湖交流プラザきらら	シアター棟	2006	鉄骨造	1,216.00	
		楽屋棟	2006	鉄骨造	450.00	
		トイレ棟	2006	鉄骨造	144.00	
		管理棟ハルニレ	2006	鉄骨造	312.00	
		ポンプ施設	2006	鉄筋コンクリート造	76.91	
		多目的エリアトイレ	2006	鉄骨造	190.00	

＜対象施設一覧②＞施設 No.13～30

大分類	施設NO	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)
スポーツ・レクリエーション系施設	13	キャンプ場	セントラルロッジ	1995	鉄骨鉄筋コンクリート造	575.00
			炊事棟①	1995	鉄筋コンクリート造	37.50
			炊事棟②	1995	鉄筋コンクリート造	37.50
			炊事棟③	1995	鉄筋コンクリート造	37.50
			炊事棟④	1995	鉄筋コンクリート造	37.50
			炊事棟⑤	1995	鉄筋コンクリート造	37.50
			炊事棟⑥	1995	鉄筋コンクリート造	37.50
			屋外便所①	1995	鉄筋コンクリート造	30.40
			屋外便所②	1995	鉄筋コンクリート造	30.40
			屋外便所③	1995	鉄筋コンクリート造	30.40
			屋外便所④	1995	鉄筋コンクリート造	30.40
	屋外便所⑤	1995	鉄筋コンクリート造	30.40		
	14	山中湖平野温泉石割の湯	山中湖平野温泉石割の湯	1996	木造	1,343.00
	15	山中湖温泉紅富士の湯	山中湖温泉紅富士の湯	1998	鉄筋コンクリート造	3,647.15
16	観光案内所（公衆便所）	観光案内所（公衆便所）	1997	木造	155.41	
17	山中湖村ヨットハーバー	山中湖村ヨットハーバー	1985	鉄骨造	252.00	
18	ゆいの広場ひらり	主屋（文化体験施設）	2017	木造	148.45	
		長屋門（管理棟）	2017	木造	127.08	
		あずま屋（多目的スペース）	2018	木造	95.18	
子育て支援施設	19	山中保育所	山中保育所	1992	鉄筋コンクリート造	2,525.97
	20	平野保育所	平野保育所	2009	鉄筋コンクリート造	977.37
保健・福祉施設	21	デイサービスセンター	デイサービスセンター	1999	木造	226.56
	22	老人福祉しあわせセンター	老人福祉しあわせセンター	1981	鉄筋コンクリート造	673.97
医療施設	23	山中湖村診療所	診療所	1988	鉄筋コンクリート造	317.90
	24	平野診療所	診療所	1990	鉄骨造	267.08
行政系施設	25	山中湖村役場	庁舎	1979	鉄筋コンクリート造	2,333.35
			学習等共用施設	1979	鉄筋コンクリート造	616.88
			防災倉庫兼車庫	1996	鉄骨造	292.00
			ロードレース倉庫兼車庫	1979	鉄骨造	237.72
			倉庫（ロードレース）	1979	鉄骨造	23.14
			倉庫（生活産業課）	1979	鉄骨造	60.75
			倉庫（教育委員会）	1979	鉄骨造	19.73
			書庫	1979	鉄骨造	64.69
			倉庫	1979	鉄骨造	14.20
	26	山中消防詰所	山中消防詰所	1982	鉄骨造	202.17
	27	長池消防詰所	長池消防詰所	1970	鉄骨造	78.00
	28	旭日丘消防詰所	旭日丘消防詰所	1989	鉄骨造	107.32
	29	沖新畑消防詰所	沖新畑消防詰所	1999	鉄骨造	105.16
	30	平野消防団詰所	平野消防団詰所	2016	鉄骨造	355.22

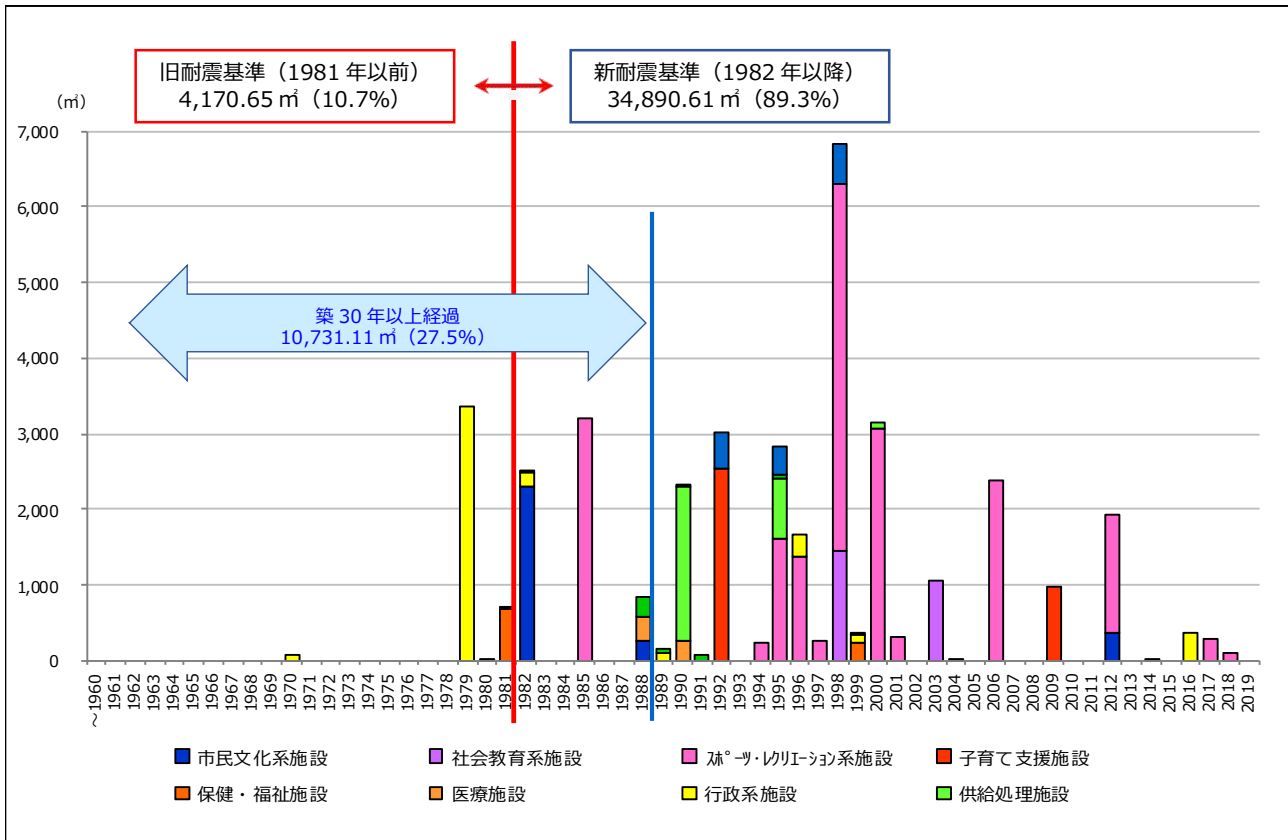
＜対象施設一覧③＞施設 No.31～41

大分類	施設NO	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m)
供給処理施設	31	クリーンセンター	工場棟	1990	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,825.90
			ポンプ室(大)	1990	鉄筋コンクリート造	13.10
			ポンプ室(小)	1990	鉄筋コンクリート造	8.09
			再生館	1995	鉄骨造	181.44
			リサイクルプラザ	1995	鉄骨鉄筋コンクリート造	627.15
			車庫	1990	鉄骨造	177.11
			灰置場	2000	鉄筋コンクリート造	81.02
その他	32	公衆トイレ 全12箇所	トイレピア公衆便所毬藻庵	1990	木造	41.31
			鶴塚横公衆便所	1991	木造	37.26
			役場下公衆便所	1980	鉄筋コンクリート造	21.40
			旭日丘六角公衆便所	1989	木造	33.67
			旭日丘信号下園地公衆便所	1988	鉄筋コンクリート造	44.00
			文学の森公園公衆便所	1999	鉄筋コンクリート造	32.83
			ログハウス公衆便所	1988	木造	20.00
			パノラマ台公衆便所	1987	鉄筋コンクリート造	7.26
			平野ちびっこ広場公衆便所	1982	コンクリートブロック造	15.60
			石割山入口公衆便所	1989	木造	19.82
			みさき公衆便所	1981	コンクリートブロック造	26.82
			長池公衆便所	1988	鉄筋コンクリート造	24.44
	33	農村公園公衆便所	農村公園公衆便所	2014	鉄筋コンクリート造	10.90
	34	公園墓地公衆便所	公園墓地公衆便所	2019	木造	7.45
	35	山中共同墓地公衆便所	公衆便所	2004	鉄筋コンクリート造	5.76
東屋			2004	木造	9.00	
36	山中診療所(医師住宅)	医師住宅①	1988	木造	75.70	
		医師住宅②	1988	木造	75.70	
37	魚苗センター	倉庫	1995	鉄筋コンクリート造	35.00	
		ポンプ室	1991	鉄筋コンクリート造	30.24	
38	長池コミュニティセンター前倉庫	長池コミュニティセンター前倉庫	1988	鉄骨造	11.75	
簡易水道施設	39	山中簡易水道配水池	配水池	1992	鉄筋コンクリート造	382.65
			管理棟	1992	鉄筋コンクリート造	72.00
			発電機室・ポンプ室	1992	コンクリートブロック造	44.16
	40	山中簡易水道長池配水池	配水池	1995	鉄筋コンクリート造	251.25
			管理棟	1995	鉄筋コンクリート造	72.00
			発電機室・ポンプ室	1995	コンクリートブロック造	44.16
	41	平野簡易水道配水池	配水池	1998	鉄筋コンクリート造	365.12
			緊急遮断弁室	1998	鉄筋コンクリート造	20.00
			管理棟	1998	鉄筋コンクリート造	122.00
			ポンプ室	1998	鉄筋コンクリート造	8.00

4. 築年数別整備状況

本計画の対象施設の築年数別整備状況をみると、スポーツ・レクリエーション系施設の建設に合わせて整備面積が大きくなっていることがわかります。また、昭和56年（1981年）の新耐震化基準以前に建築された施設は、全体の10.7%であり、大規模改修が必要とされる築30年以上の施設は、延床面積の10,731.11㎡で全体の27.5%を占めています。

＜築年数別整備状況＞

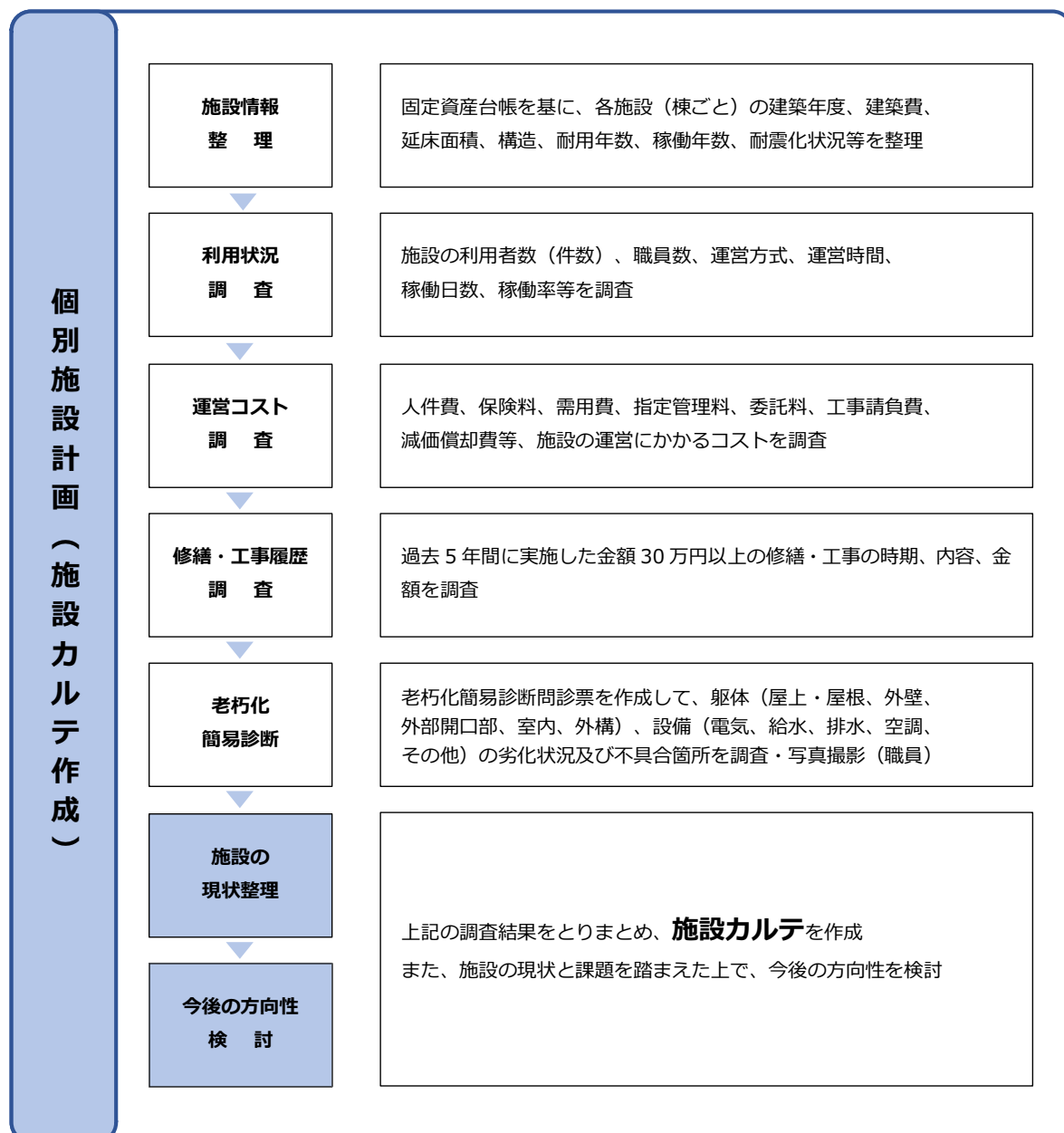


第3章 施設の状況等の調査

1. 施設の状態等の調査（施設カルテの作成）

本計画では、以下のフローに基づき、個別施設ごとに利用・運営状況や修繕・工事履歴の調査、また簡易的な老朽化診断等を実施して、施設の現状と課題を整理した上で、今後の方向性等について検討し、個別施設ごとの「施設カルテ」を作成しました。

＜施設の状態等の調査と方向性の検討フロー＞



2. 施設カルテの見方

施設カルテの見方は以下のとおりです。

〇〇施設

施設分類・施設名称

※施設分類は公共施設等総合管理計画と対応

・〇〇施設 … 施設大分類

施設 NO. 施設名

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称			所管課	
所在地		施設中分類		
代表建築年度				
建築費				
延床面積				
構造				
耐用年数		経過年		
耐震化		避難所		
付帯施設				

施設概要

固定資産台帳を基に施設の基本的な情報を記載

※施設内に複数の建物がある場合の記載内容

- ・代表建築年度 … 主要な建物の建築年度（基本的には最も古い建築年度）
- ・建築費 … 全ての建物の合計建築費
- ・延床面積 … 全ての建物の合計延床面積
- ・構造 … 主要な建物の構造
- ・耐用年数 … 主要な建物の耐用年数
- ・経過年数 … 主要な建物の稼働年数（平成30年度末時点）

② 利用・運営状況

	平成26年度 (2014年)	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)
利用者数(件数)					
職員数					
運営方式	運営経費の記載				
運営時間	施設内の全ての建物に係る支出の合計				
稼働日数	・人件費、保険料、需用費、指定管理料、委託料、工事請負費、減価償却費、その他支出				
稼働率					
運営経費					

利用・運営状況

過去5年間の施設の利用状況・運営状況を記載

※施設内に複数の建物がある場合の記載内容

- ・建物ごとに利用・運営の状況が異なっており、かつ建物ごとに個別に状況を把握可能な場合
⇒ 建物ごとに分けて利用状況等を記載
- ・建物ごとに利用・運営状況に差がない場合、もしくは建物ごとの個別の状況を把握不可能な場合
⇒ 施設全体としての利用状況等を記載
- ・指定管理及び不明な場合には「-」と記載

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

修繕・工事履歴

原則としては過去5年間で金額30万円以上の修繕・工事を記載

※5件以上の修繕・工事を実施している場合の記載内容

⇒ 金額が大きい順に5件を抽出して記載

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	
施設の現状	施設の現状と方向性 施設の利用目的・現在の状態・今後の方向性について本計画策定時点での村としての考え方を記載
今後の方向性	

第4章 施設カルテ（各施設の現状と方向性）

1. 市民文化系施設

1. 山中湖村公民館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	山中湖村公民館			所管課	教育委員会
所在地	大字山中 448		施設中分類	集会施設	
代表建築年度	昭和 57 年（1982 年）度				
建築費	238,000,000 円	再調達価額			
延床面積	1,586.64 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	22,323 人	22,674 人	23,096 人	20,798 人	18,433 人
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	10:00~22:00	10:00~22:00	10:00~22:00	10:00~22:00	10:00~22:00
稼働日数	296 日	308 日	306 日	302 日	298 日
稼働率	81%	84%	83%	82%	81%
運営経費	18,915,174 円	14,272,954 円	16,950,299 円	11,959,426 円	12,310,567 円

※職員数は管理人

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	山中湖村公民館改修工事	4,560,000 円
平成 27 年度	トイレ改修工事	2,214,000 円
平成 28 年度	山中公民館 管理人室修繕	722,974 円
平成 28 年度	LED 化工事	4,600,000 円
平成 30 年度	山中湖村公民館ホール LED 化工事	658,800 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民が集会所や、グループ活動等に利用している。 ・災害時の避難所となっている。 ・講演会や大きな会議の場として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・施設全体の老朽化が目立つようになってきている。 ・毎年計画的な修繕を実施しているが、突発的な修繕が増えている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の修繕が追いつかない状況になってきている。 ・利用頻度も高く、今後の建替えの検討も必要である。

1. 市民文化系施設

2. 旭日丘公民館

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	旭日丘公民館			所管課	教育委員会
所在地	大字平野 506-624			施設中分類	集会施設
代表建築年度	平成 24 年（2012 年）度				
建築費	130,000,000 円	取得価額			
延床面積	357.73 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	6 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	3,249 人	3,052 人	2,226 人	2,647 人	2,517 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	10:00~22:00	10:00~22:00	10:00~22:00	10:00~22:00	10:00~22:00
稼働日数	63 日	143 日	176 日	192 日	200 日
稼働率	17%	39%	48%	52%	54%
運営経費	99,690,388 円	9,054,783 円	8,824,112 円	8,851,701 円	8,887,399 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	旭日丘公民館建設工事	66,780,000 円
平成 26 年度	旭日丘公民館植栽工事	13,824,000 円
平成 26 年度	旭日丘公民館建設工事フェンス設置工事	810,000 円
平成 26 年度	旭日丘公民館建設工事雪止設置工事	1,036,800 円
平成 26 年度	旭日丘公民館建設工事石積追加工事	4,595,400 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民が集会所や、グループ活動等に利用している。 ・災害時の避難所となっている。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・強風時に網戸の損傷が見られる。 ・施設の損傷等は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・植栽の維持管理の費用がかかるため、今後について検討が必要である。

1. 市民文化系施設

3. 長池コミュニティセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	長池コミュニティセンター			所管課	教育委員会
所在地	大字平野 3306		施設中分類	集会施設	
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）度				
建築費	59,904,000 円	取得価額			
延床面積	269.34 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	経過年数	30 年		
耐震化		避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	2,204 人	2,120 人	1,475 人	530 人	1,676 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	10:00~22:00	10:00~22:00	10:00~22:00	10:00~22:00	10:00~22:00
稼働日数	55 日	70 日	108 日	49 日	108 日
稼働率	15%	19%	29%	13%	29%
運営経費	3,107,333 円	2,169,926 円	2,458,563 円	2,294,051 円	2,300,226 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	ポンプ室改修工事	610,381 円
平成 26 年度	LED 誘導灯非常灯交換修繕	302,338 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民が集会所や、グループ活動等に利用している。 ・災害時の避難所となっている。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の老朽化が目立つようになってきている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・修繕が必要な箇所を計画的に修繕していく必要がある。


1. 市民文化系施設

4. 山中湖村コミュニティセンター

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	山中湖村コミュニティセンター			所管課	教育委員会
所在地	大字平野 283		施設中分類	集会施設	
代表建築年度	昭和 57 年（1982 年）度				
建築費	155,000,000 円	再調達価額			
延床面積	706.96 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	経過年数	36 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	6,942 人	5,421 人	5,757 人	4,976 人	3,595 人
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	10:00~22:00	10:00~22:00	10:00~22:00	10:00~22:00	10:00~22:00
稼働日数	182 日	164 日	197 日	196 日	183 日
稼働率	49%	44%	53%	53%	50%
運営経費	11,571,409 円	8,604,146 円	9,927,383 円	7,360,181 円	8,848,444 円

※職員数は管理人

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	内部改修工事	3,510,000 円
平成 28 年度	LED 化工事	1,640,000 円
平成 28 年度	駐車場修繕	918,000 円
平成 30 年度	女子トイレ修繕	1,397,844 円
平成 30 年度	玄関屋根修繕	1,280,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地域住民が集会所や、グループ活動等に利用している。 ・ 災害時の避難所となっている。 ・ 講演会や大きな会議の場として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の老朽化が目立つようになってきている。 ・ 台風や大雨の時に自動ドアからの雨の吹き付けで玄関が水浸しになってしまう。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 修繕箇所が増えていることと、大雨時の玄関への吹き込みが問題となっている。 ・ 修繕を継続するか、建替えするか検討が必要である。

2. 社会教育系施設

5. 徳富蘇峰館／三島由紀夫文学館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	徳富蘇峰館／三島由紀夫文学館			所管課	教育委員会
所在地	大字平野 506-296		施設中分類	図書館・博物館等	
代表建築年度	平成 10 年（1998 年）度				
建築費	770,951,000 円	取得価額			
延床面積	1,454.11 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	経過年数	20 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	5,465 人	5,578 人	5,258 人	4,164 人	4,695 人
職員数	職員 1 人 臨時職員 4 人	職員 1 人 臨時職員 4 人	職員 1 人 臨時職員 4 人	職員 1 人 臨時職員 6 人	職員 1 人 臨時職員 5 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	10:00~16:30	10:00~16:30	10:00~16:30	10:00~16:30	10:00~16:30
稼働日数	303 日	298 日	303 日	292 日	291 日
稼働率	83%	81%	83%	80%	79%
運営経費	39,624,570 円	42,667,769 円	44,994,205 円	42,865,424 円	45,908,493 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	三島由紀夫文学館中庭植栽植替え工事	356,400 円
平成 28 年度	三島由紀夫文学館エレベーターワイヤー交換工事	664,200 円
平成 28 年度	三島由紀夫文学館ボイラー煙突修繕	542,160 円
平成 30 年度	徳富蘇峰館電気設備更新工事	1,749,600 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・本村にゆかりある三島由紀夫及び徳富蘇峰の生涯と業績を学ぶことのできる施設として、本村の文化振興及び住民や来館者の社会教育の推進の場でもある。
施設の現状	・開館から 20 年が経過し、老朽化による設備等の不具合が顕著である。
今後の方向性	・現在の直営から指定管理への転向を検討する中で、施設の利用頻度や活用方法を踏まえ、修繕の方向性を考える必要がある。 ・施設の長寿命化の対策をとる方向である。

2. 社会教育系施設

6. 情報創造館

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	情報創造館		所管課	教育委員会
所在地	大字平野 506-296		施設中分類	図書館・博物館等
代表建築年度	平成 15 年（2003 年）度			
建築費	417,098,400 円	取得価額		
延床面積	1,062.03 ㎡			
構造	鉄筋コンクリート造			
耐用年数	50 年	経過年数	15 年	
耐震化	○	避難所	○	
付帯施設	図書館・尋常小学校棟 俳句の館風生庵・蒼生庵			



② 利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	18,703 人	18,954 人	16,602 人	16,204 人	15,800 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	(夏)9:30~21:00 (冬)9:30~19:00	(夏)9:30~21:00 (冬)9:30~19:00	(夏)9:30~21:00 (冬)9:30~19:00	(夏)9:30~21:00 (冬)9:30~19:00	(夏)9:30~21:00 (冬)9:30~19:00
稼働日数	303 日	298 日	303 日	292 日	291 日
稼働率	83%	81%	83%	80%	79%
運営経費	47,749,065 円	46,470,989 円	47,871,535 円	50,444,593 円	50,616,591 円

※夏：4月～11月 冬：12月～3月 ※俳句の館風生庵 蒼生庵 休館 12月1日～3月20日

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	情報創造館液面計交換修理	453,600 円
平成 26 年度	情報創造館尋常小学校屋根修繕	399,600 円
平成 29 年度	風生庵梁・柱修繕	356,400 円
平成 30 年度	山中湖情報創造館・研修棟(尋常小学校) 壁塗装	2,023,434 円
平成 30 年度	情報創造館自動ドア修繕	367,200 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 情報創造館は、図書館、研修室、学習室と村民の情報の発信地としての役割がある。 俳句の館風生庵は、俳人の作品、ゆかりの品を展示し和室では、句会、お茶会等を行うことができる。 蒼生庵は、村に伝わる古民具の収集展示と陶芸窯を備えた工房である。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 情報創造館は、修繕等をその都度しているため大きな不具合はみられないが老朽化はしている。 俳句の館風生庵、蒼生庵は、木造建築のためキクイ虫等の害虫被害、カビの発生がある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 情報創造館のボイラーは開館当時のものであり老朽化しているため交換が必要である。 俳句の館風生庵・蒼生庵は、害虫駆除のため消毒等が必要である。

3. スポーツ・レクリエーション系施設

7. 山中小学校住民児童体育館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	山中小学校住民児童体育館			所管課	教育委員会
所在地	大字山中 705		施設中分類	スポーツ施設(社会体育施設)	
代表建築年度	平成 24 年（2012 年）度				
建築費	485,262,000 円	取得価額			
延床面積	1,560.29 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	経過年数	6 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	9,300 人	10,370 人	5,549 人	6,009 人	10,297 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	(平)20:00~22:00 (休)9:00~22:00	(平)20:00~22:00 (休)9:00~22:00	(平)20:00~22:00 (休)9:00~22:00	(平)20:00~22:00 (休)9:00~22:00	(平)20:00~22:00 (休)9:00~22:00
稼働日数	225 日	184 日	196 日	153 日	212 日
稼働率	61%	50%	53%	41%	58%
運営経費	2,844,645 円	16,082,753 円	15,958,258 円	22,554,292 円	16,515,852 円

※(平): 平日 (休): 休日

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	住民児童体育館雪止め補修工事	1,821,420 円
平成 26 年度	山中小学校北側フェンス補修工事	940,000 円
平成 29 年度	資材搬入路撤去工事	6,688,440 円
平成 30 年度	玄関ホール床修繕	772,900 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・村民の体力向上及び親睦を深める為の施設である。 ・災害時の避難所となっている。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・現状、施設の不具合等は見られないが大雨・台風時には雨による吹付がみられ玄関周辺が水浸しになってしまう。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後施設の不具合が見られた場合は修繕等を行っていく。


3. スポーツ・レクリエーション系施設

8. 山中湖村プール併用村民体育館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	山中湖村プール併用村民体育館			所管課	教育委員会
所在地	大字山中 341-40			施設中分類	スポーツ施設(社会体育施設)
代表建築年度	昭和60年(1985年)度				
建築費	575,469,000円	取得価額			
延床面積	2,951.00㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47年	経過年数	33年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成26年度 (2014年)	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)
利用者数(件数)	30,967人	35,482人	48,636人	40,190人	23,074人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	(平)20:00~22:00 (休)9:00~22:00	(平)20:00~22:00 (休)9:00~22:00	(平)20:00~22:00 (休)9:00~22:00	(平)20:00~22:00 (休)9:00~22:00	(平)20:00~22:00 (休)9:00~22:00
稼働日数	200日	204日	186日	182日	107日
稼働率	54%	55%	50%	49%	29%
運営経費	20,148,677円	25,393,872円	19,028,978円	19,819,674円	107,642,718円

※(平):平日 (休):休日 夏休み期間:休日時間 ※プール含まず

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成26年度	村民体育館ガス暖房修繕	572,400円
平成26年度	村民プール濾過ポンプ交換工事	496,800円
平成29年度	プール設備修繕費	868,320円
平成29年度	村民体育館 設備修繕	446,425円
平成30年度	プール併用村民体育館天井版等撤去工事	82,620,000円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・村民の体力向上及び親睦を深める為の施設である。 ・災害時の避難所となっている。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館は天井版撤去を行ったが、老朽化により雨漏りや水回りに不具合が見られる。 ・プールに関しては漏水やポンプの不具合が多い。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館については今後不具合が見られた場合は修繕等で対応していく。 ・プールについては修繕をして利用していくか、リニューアルをするのか、利用自体を止めてしまうのか今後検討していく。

3. スポーツ・レクリエーション系施設

9. ゲートボール場 高齢者屋内スポーツ施設（寿）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	ゲートボール場 高齢者屋内スポーツ施設（寿）			所管課	福祉健康課
所在地	大字山中 12		施設中分類	スポーツ施設(高齢者屋内スポーツ施設)	
代表建築年度	平成 12 年（2000 年）度				
建築費	70,452,900 円	取得価額			
延床面積	559.27 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	経過年数	18 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	1,060 人	1,060 人	1,080 人	1,060 人	1,040 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	244 日	243 日	243 日	244 日	244 日
稼働率	66%	66%	66%	66%	66%
運営経費	2,450,766 円	2,648,175 円	2,802,898 円	2,626,651 円	2,591,706 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・高齢者の健康管理と介護予防を図り、老人福祉の向上に寄与する施設である。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ゲートボール以外の利用はない。 ・電気設備の機器が頻繁に故障する。（火災報知器） ・東側入口付近の天井の木材がはがれてきている。 ・雨樋が傾き、室内に雨水が流れ込む。また落ち葉がたまりやすく、職員が毎年清掃を行っている。 ・山中湖村診療所側の高窓が 1 カ所閉まらない。（ひもで固定している）
今後の方向性	・今後の方向性を検討し、施設の存続等の判断が必要である。

3. スポーツ・レクリエーション系施設

10. ペタンク場 高齢者屋内スポーツ施設（福）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	ペタンク場 高齢者屋内スポーツ施設（福）		所管課	福祉健康課
所在地	大字平野 506-296		施設中分類	スポーツ施設(高齢者屋内スポーツ施設)
代表建築年度	平成 13 年（2001 年）度			
建築費	43,567,350 円	取得価額		
延床面積	319.20 m ²			
構造	鉄骨造			
耐用年数	34 年	経過年数	17 年	
耐震化	○	避難所		
付帯施設				



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	1,060 人	1,060 人	1,080 人	1,123 人	1,040 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	244 日	243 日	243 日	244 日	244 日
稼働率	66%	66%	66%	66%	66%
運営経費	1,564,967 円	1,572,594 円	1,688,541 円	1,699,560 円	1,743,685 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ 高齢者の健康管理と介護予防を図り、老人福祉の向上に寄与する施設である。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ ペタンククラブ以外に、同好会、クラブ、つどい場等で利用している。 ・ 給水設備の水質・水量等で使用に支障がある（和室流し台）。また凍結防止の為、職員が水抜きを行っている。 ・ 和室は壁にカビ、天井はクロスはがれ及びシミ、畳にカビ跡等があり老朽化が進んでいる。 ・ 雨樋に落ち葉がたまりやすく、職員が毎年清掃を行っている。 ・ 西側窓に傷が付きやすい。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 湿気やカビ等が発生しており、定期的なメンテナンスが必要である。 ・ 今後の方向性を検討し、施設の存続等の判断が必要である。

3. スポーツ・レクリエーション系施設

11. 花の都公園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	花の都公園		所管課	観光産業課
所在地	大字山中 1650		施設中分類	レクリエーション施設・観光施設
代表建築年度	平成 12 年（2000 年）度			
建築費	1,669,751,350 円	取得価額		
延床面積	4,745.27 m ²			
構造	鉄筋コンクリート造			
耐用年数	24 年	経過年数	20 年	
耐震化	○	避難所		
付帯施設	管理棟・フローラルドームふらら・ラン園 要岩樹型地下観察体験ゾーン・清水館・公衆便所 休憩所・売店・花庵(サービスセンター)等			



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	193,371 人	244,015 人	201,611 人	181,507 人	205,744 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:30~17:30	8:30~17:30	8:30~17:30	8:30~17:30	8:30~17:30
稼働日数	355 日	355 日	355 日	355 日	355 日
稼働率	97%	97%	97%	97%	97%
運営経費	55,190,182 円	53,235,496 円	55,816,964 円	51,319,542 円	50,119,660 円

※一部、時間外営業あり

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	給水引き込み工事 ※花庵(サービスセンター)	1,613,520 円
平成 27 年度	電気照明等 LED 交換 ※フローラルドームふらら	3,179,200 円
平成 28 年度	外部塗装修繕 ※清水館	3,349,080 円
平成 28 年度	誘導灯及び非常灯 LED 化修繕 ※フローラルドームふらら	3,950,000 円
平成 30 年度	空調設備修繕 (遮光カーテン・排煙窓) ※フローラルドームふらら	1,658,567 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・住民の交流拠点と自然に親しむ場を提供するとともに、地域振興を図り、地域の産業、観光の振興に寄与する。
施設の現状	・5年間の指定管理をおこなっている。（第4期目平成31年度～令和5年度） ・竣工当時より大幅な改修はおこなっておらず、施設全体の老朽化、劣化が進んでいる状況である。
今後の方向性	・施設全体の修繕・改修の必要性、優先順位を明確にし、計画的に実施する必要がある。 ・施設全体の配置、集客が見込めない施設等は改修や撤去も視野に入れ、全体的な見直しも必要である。

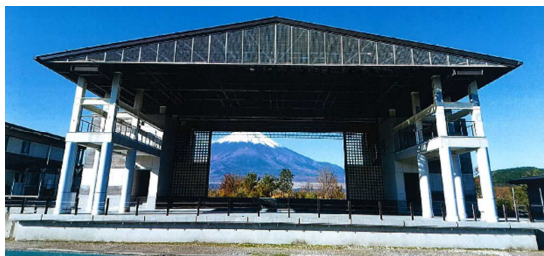
3. スポーツ・レクリエーション系施設

12. 山中湖交流プラザきらら

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	山中湖交流プラザきらら			所管課	観光産業課
所在地	大字平野 479-2			施設中分類	レクリエーション施設・観光施設
代表建築年度	平成 18 年（2006 年）度				
建築費	767,655,050 円	取得価額			
延床面積	2,388.91 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	経過年数	12 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設	楽屋等・管理棟ハルニレ・トイレ棟 ポンプ施設・シアター棟・等				



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	153,130 人	144,996 人	118,414 人	143,141 人	174,378 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	委託	委託	委託	委託	委託
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	359 日	359 日	359 日	359 日	359 日
稼働率	98%	98%	98%	98%	98%
運営経費	143,083,354 円	92,400,808 円	84,386,444 円	78,791,220 円	83,921,726 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	ひびき手摺ワイヤー修繕費 ※シアター棟	491,400 円
平成 27 年度	ステージ舗装改修工事 ※楽屋棟	4,708,800 円
平成 30 年度	污水管修繕費 ※トイレ棟	388,800 円
平成 30 年度	ステージ格子修繕費 ※シアター棟	708,912 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 富士山と山中湖の自然を活かした交流拠点、スポーツ振興、村民の健康づくりに貢献、芸術文化活動では、展示、イベント等の会場として、地域の賑わいに貢献する多目的施設である。村民並びに観光で訪れる方々の交流できる総合公園、防災活動拠点の機能を有した施設としても位置付けている。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 開設から 12 年が経過し、大型イベントは定着しているが施設全体としての事業の方向性等、見直しが必要な時期にきている。指定管理者制度を導入し、効率的な運営管理を行いたい。 12 年を経過しているため、トイレの経年劣化による漏水、便器等の破損箇所が目立つ。大型イベントによるトイレ（仮設トイレ含）の使用率に限りがあるため、施設としての対応策を考えていく必要がある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 住民及び利用者へのサービス向上並びに経費の縮減を図る目的で、指定管理者制度の導入。新たな施設の活用、集客、収益を増やし効率的な施設運営をおこなう。 快適に利用できる公共トイレの整備は重要かつ不可欠な要素である。今後は、国内外並びに高齢者・障害者・子ども連れなど社会参加が求められているため快適な公共トイレの整備をしていく必要がある。

3. スポーツ・レクリエーション系施設

13. キャンプ場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	キャンプ場			所管課	観光産業課
所在地	大字平野 506-296			施設中分類	レクリエーション施設・観光施設
代表建築年度	平成7年（1995年）度				
建築費	153,158,350円	取得価額			
延床面積	952.00㎡				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47年	経過年数	23年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設	セントラルロッジ・炊事棟・屋外便所				



②利用・運営状況

	平成26年度 (2014年)	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)
利用者数（件数）	5,232人	5,626人	5,630人	5,460人	5,089人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	委託	委託	委託	委託	委託
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	121日	121日	121日	123日	127日
稼働率	33%	33%	33%	33%	34%
運営経費	17,248,674円	16,896,562円	16,884,244円	16,321,317円	16,102,844円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成26年度	キャンプ場各種備品交換	619,920円
平成27年度	キャンプ場各種備品交換	639,360円
平成28年度	キャンプ場各種備品交換	684,288円
平成29年度	キャンプ場各種備品交換	684,288円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・野営場とし、多くの自然を残しテント専用のキャンプ場として利用者が安全かつ快適に利用できるよう運営する。
施設の現状	・竣工当時からほぼ手を入れていない状況であり施設全体の劣化がみられる。 ・キャンプサイトは、自然が多く残り、利用者から好評である。収入は増加傾向である。
今後の方向性	・施設全体の劣化がみられるため、計画的にロッジ・炊事棟・トイレの改修、整備を検討していく必要がある。 ・平成30年4月1日より利用料金のみを改定したが、原油の高騰等の要因を加味し、シャワー利用金や全体的な利用料金の改定も検討していく必要がある。

3. スポーツ・レクリエーション系施設

14. 山中湖平野温泉石割の湯

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	山中湖平野温泉石割の湯			所管課	観光産業課
所在地	大字平野 1450			施設中分類	レクリエーション施設・観光施設
代表建築年度	平成 8 年（1996 年）度				
建築費	518,721,000 円	取得価額			
延床面積	1,343.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	22 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	172,909 人	191,608 人	135,925 人	159,979 人	156,351 人
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	10:00~21:00	10:00~21:00	10:00~21:00	10:00~21:00	10:00~21:00
稼働日数	324 日	334 日	325 日	324 日	319 日
稼働率	88%	91%	88%	88%	87%
運営経費	34,577,974 円	88,227,977 円	133,657,755 円	32,712,983 円	24,401,141 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	密閉式拡張タンク及び給水ユニット修繕	1,296,000 円
平成 27 年度	石割の湯温泉掘削工事	56,040,000 円
平成 28 年度	石割の湯 2 号源泉揚湯他工事	85,320,000 円
平成 28 年度	石割の湯 1 号源泉施設撤去工事	7,500,000 円
平成 29 年度	石割の湯ボイラー室バルブ交換	1,200,593 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・住民の健康増進と福祉の向上を図り、地域の産業、観光の振興に寄与するため、山中湖村立温泉施設を設置する。
施設の現状	・5年間の指定管理をおこなっている。（第4期目平成31年度～令和5年度） ・竣工当時より大幅な改修はおこなっておらず、施設全体の老朽化、劣化が進んでいる状況である。木造部に関しては支柱等が腐食しており危険な状況である。
今後の方向性	・施設全体の大規模改修を検討していく必要がある。設備等についても大幅な修繕をおこなっていないため、ボイラー・配管等の修繕、改修を順次実施中である。


3. スポーツ・レクリエーション系施設

15. 山中湖温泉紅富士の湯

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	山中湖温泉紅富士の湯			所管課	観光産業課
所在地	大字山中 865-776			施設中分類	レクリエーション施設・観光施設
代表建築年度	平成10年（1998年）度				
建築費	1,757,523,000円	取得価額			
延床面積	3,647.15㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47年	経過年数	20年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成26年度 (2014年)	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)
利用者数（件数）	356,637人	295,273人	352,889人	337,023人	336,052人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	10:00~21:00	10:00~21:00	10:00~21:00	10:00~21:00	10:00~21:00
稼働日数	330日	275日	327日	326日	326日
稼働率	90%	75%	89%	89%	89%
運営経費	110,890,176円	392,154,574円	56,746,658円	65,926,047円	70,229,901円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成26年度	加圧給水ポンプ修繕	2,440,800円
平成27年度	紅富士の湯リニューアル工事	321,300,000円
平成28年度	男子露天風呂階段部床暖改修工事	1,998,000円
平成30年度	温泉ポンプ交換工事	2,732,400円
平成30年度	男子気泡打たせ湯・全身浴系統濾過機交換工事（1台）	4,974,112円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・住民の健康増進と福祉の向上を図り、地域の産業、観光の振興に寄与するため、山中湖村立温泉施設を設置する。
施設の現状	・5年間の指定管理をおこなっている。（第4期目平成31年度～令和5年度） ・平成27年度にリニューアル工事を実施。主に建築部に関してのリニューアルを行った。設備に関しての改修をおこなっていないため、施設内部の修繕が多い状況である。（機械室・配管・空調）
今後の方向性	・電気設備、機械設備、衛生設備、空調設備に関しての改修・修繕計画を立て、主に営業に影響が出てしまう濾過機温泉配管、天井内ダクトの改修を検討していく必要がある。

3. スポーツ・レクリエーション系施設

16. 観光案内所（公衆便所）

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	観光案内所（公衆便所）			所管課	観光産業課
所在地	大字平野 506-296			施設中分類	レクリエーション施設・観光施設
代表建築年度	平成9年（1997年）度				
建築費	53,530,000円	取得価額			
延床面積	155.41㎡				
構造	木造				
耐用年数	24年	経過年数	21年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成26年度 (2014年)	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)
利用者数（件数）	13,345人	13,006人	12,245人	11,167人	11,573人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	9:00~17:30	9:00~17:30	9:00~17:30	9:00~17:30	9:00~17:30
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	4,763,794円	4,771,393円	4,663,308円	4,977,712円	5,303,702円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成30年度	観光案内所公衆トイレパネルヒーター設置工事	383,400円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・山中湖村の観光産業発展に寄与することを目的とし、観光案内所の来訪者に対する情報提供、組織の活性化と会員相互の情報交換の場として利用。
施設の現状	・経年劣化による破損箇所が目立っている。
今後の方向性	・観光産業、観光案内の拠点として、多くの来訪者を迎え入れられるように、施設必要面積の拡張や改修の必要がある。


3. スポーツ・レクリエーション系施設

17. 山中湖村ヨットハーバー

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	山中湖村ヨットハーバー			所管課	教育委員会
所在地	大字山中 237-2		施設中分類	レクリエーション施設・観光施設	
代表建築年度	昭和60年（1985年）度				
建築費	17,640,000円	取得価額			
延床面積	252.00㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34年	経過年数	33年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成26年度 (2014年)	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)
利用者数（件数）	3,665人	3,567人	3,634人	4,032人	3,954人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
稼働日数	362日	362日	362日	362日	362日
稼働率	99%	99%	99%	99%	99%
運営経費	680,024円	987,781円	1,157,484円	1,182,260円	865,771円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成27年度	艇庫フェンス修繕	345,600円
平成29年度	艇庫シャッター修繕	378,000円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ヨット、救助艇の保管場所として使用している。
施設の現状	・老朽化により雨漏りの不具合が見られる。
今後の方向性	・不具合があれば修繕等を行っていく。

3. スポーツ・レクリエーション系施設

18. ゆいの広場ひらり

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	ゆいの広場ひらり			所管課	総合政策課
所在地	大字平野 98-1			施設中分類	レクリエーション施設・観光施設
代表建築年度	平成 29 年（2017 年）度				
建築費	265,595,776 円	取得価額			
延床面積	370.71 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	1 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設	長屋門・あずま屋				



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	4,380 人	7,082 人
職員数	-	-	-	2 人	1 人
運営方式	-	-	-	直営	直営・一部委託
運営時間	-	-	-	(春)9:00~17:00 (秋)9:30~16:30	(春)9:00~17:00 (秋)9:30~16:30
稼働日数	-	-	-	219 日	316 日
稼働率	-	-	-	60%	86%
運営経費	-	-	-	13,587,463 円	20,718,831 円

※春：3月～11月 秋：12月～2月 ※平成 29 年度は北工区のみ先行稼働

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 平野バスターミナルと隣接し、観光客のおもてなしの施設、地域コミュニティの核となる重要な施設である。 地域住民の集会所として、会合、グループ活動等に利用されており、災害時の一時避難場所でもある。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 平成 29 年 7 月に北工区が完成し、平成 30 年 8 月に南工区が完成し全体が供用開始された。 現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 新規施設のため、当分の間は大規模改修等の必要はなし。

4. 子育て支援施設

19. 山中保育所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	山中保育所			所管課	福祉健康課
所在地	大字山中 865-292			施設中分類	幼稚園・保育所・こども園
代表建築年度	平成4年（1992年）度				
建築費	764,074,000円	取得価額			
延床面積	2,525.97㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47年	経過年数	26年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設	子育て支援センター併設				



②利用・運営状況

	平成26年度 (2014年)	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)
利用者数（児童数）	102人	100人	111人	124人	126人
職員数	職員11人 臨時職員6人	職員11人 臨時職員6人	職員10人 臨時職員10人	職員10人 臨時職員9人	職員10人 臨時職員8人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	7:30~19:15	7:30~19:15	7:30~19:15	7:30~19:15	7:30~19:15
稼働日数	294日	294日	293日	293日	292日
稼働率	80%	80%	80%	80%	80%
運営経費	176,081,682円	176,651,813円	174,275,627円	183,588,148円	175,911,886円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成26年度	プール修繕工事	1,820,000円
平成27年度	山中保育所駐車場改良工事	22,010,400円
平成27年度	外壁修理	2,370,000円
平成28年度	医務室・厨房・ひよこ組エアコン工事	3,990,000円
平成29年度	便所改修	2,732,400円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・村が定める基準に基づき、保護者の状況などに応じ、「保育の必要性」を認めた場合、認定書が交付され使用する事が出来る。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・築26年を過ぎ老朽化も見られるが、その都度改修を行っている。 ・軒天塗装が所々剥げている。 ・遊戯室、こねこ組廊下網ガラスにひびが入っている。 ・戯室前壁金具に剥がれがある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要になる為、長寿命化の検討していく必要がある。

4. 子育て支援施設

20. 平野保育所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	平野保育所			所管課	福祉健康課
所在地	大字平野 1997-1			施設中分類	幼稚園・保育所・こども園
代表建築年度	平成 21 年（2009 年）度				
建築費	489,464,000 円	取得価額			
延床面積	977.37 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	経過年数	9 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（児童数）	40 人	40 人	43 人	50 人	57 人
職員数	職員 6 人 臨時職員 6 人	職員 6 人 臨時職員 6 人	職員 6 人 臨時職員 6 人	職員 7 人 臨時職員 6 人	職員 7 人 臨時職員 6 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	7:30~19:15	7:30~19:15	7:30~19:15	7:30~19:15	7:30~19:15
稼働日数	294 日	294 日	293 日	293 日	292 日
稼働率	80%	80%	80%	80%	80%
運営経費	28,342,354 円	26,969,164 円	30,508,378 円	32,225,328 円	31,678,572 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	天井裏補強改修工事	440,000 円
平成 27 年度	固定遊具塗装一式	441,800 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・村が定める基準に基づき、保護者の状況などに応じ、「保育の必要性」を認めた場合、認定書が交付され使用する事が出来る。
施設の現状	・平野保育所は、平成 21 年 7 月に新築され 9 年が経ち、給食室の業者が出入りするドアの硝子枠が華奢なので硝子の重みでドアの左下側にひびが入っている。 ・いつ不具合がおきるかわからないので、早急に改修が必要な状況である。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要になる為、長寿命化の検討していく必要がある。


5. 保健・福祉施設

21. デイサービスセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	デイサービスセンター			所管課	福祉健康課
所在地	大字平野 1450		施設中分類	高齢福祉施設	
代表建築年度	平成 11 年（1999 年）度				
建築費	20,390,400 円	取得価額			
延床面積	226.56 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	19 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	2,630 人	3,205 人	3,082 人	3,771 人	4,110 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:30~17:30	8:30~17:30	9:15~16:15	9:15~16:15	9:15~16:15
稼働日数	238 日	308 日	271 日	308 日	305 日
稼働率	65%	84%	74%	84%	83%
運営経費	19,881,998 円	3,640,958 円	2,495,204 円	1,990,807 円	2,005,958 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	デイサービスセンター風呂用ろ過装置修理	3,186,000 円
平成 26 年度	デイサービスセンター浴室修繕	608,040 円
平成 28 年度	デイサービスセンター修繕工事	1,285,000 円
平成 29 年度	デイサービスセンター浴室等電気設備及び空調設備修繕	528,120 円
平成 30 年度	デイサービスセンターLED 化工事（ホール高天井）	421,200 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・介護が必要な状態になってもできる限り自宅で自立した生活を送れるよう、入浴や食事、機能訓練などを行う施設である。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・浴槽内にシロアリが混入し、害虫駆除及び浸入が予想される木部へのコーキングを実施。 ・浴室入口ドアの老朽化に伴い、開閉が困難になっている。 ・リフターの老朽化及び保守部品の製造終了に伴い、故障時は更新が必要である。 ・調理室内の床が板張りのため、腐食に伴う修繕が行われており、ビニール系シートへの張替えが必要である。 ・故障やレジオネラ菌の発生時の対策として、温泉施設とのボイラーの切り分けが必要である。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・害虫（シロアリ）調査の実施が必要である。 ・今後も施設で提供される介護サービスの存続は必要であるが、現施設が暫定的に整備（平成 12 年 3 月 15 日竣工）されている点や老朽化も進んでいることから、施設の更新・移転（空家利用、民間事業者による建設等も含む）、福祉施設の集約化等も含め、早期の検討が必要である。


5. 保健・福祉施設

22. 老人福祉しあわせセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	老人福祉しあわせセンター			所管課	福祉健康課
所在地	大字山中 237-1		施設中分類	高齢福祉施設	
代表建築年度	昭和 56 年（1981 年）度				
建築費	185,350,000 円	再調達価額			
延床面積	673.97 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	経過年数	37 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	2,324 人	2,161 人	1,747 人	1,784 人	2,564 人
職員数	11 人	11 人	12 人	12 人	12 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	244 日	243 日	243 日	244 日	244 日
稼働率	66%	66%	66%	66%	66%
運営経費	29,238,622 円	30,220,924 円	29,699,943 円	30,864,879 円	29,482,028 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	老人福祉しあわせセンター改修工事	1,097,280 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・住民の福祉の増進及び健康の保全その他生活の維持向上を図る施設である。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・建築し 37 年、改築し 9 年経過した。・災害時に福祉避難所として利用される可能性がある。 ・東側駐車場の雨樋が傾いる。・外壁、施設内石床のタイルにひびが見られる。 ・外のコンクリートにひびが見られる。床下のコンクリートが剥がれ、下に落ちている部分がある。 ・渡り廊下の屋根より室内の柱に雨水が垂れてきている。・室内の壁に亀裂が見られる。 ・ホールの柱の角が損傷及び窓枠と壁材との間に隙間が生じている。 ・第 2 ホール外入口のドアが歪んでいる。・玄関入口の自動ドアが擦れている。
今後の方向性	・改築し 9 年経過しているが、大規模改修は不要な状況である。


6. 医療施設

23. 山中湖村診療所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	山中湖村診療所			所管課	福祉健康課
所在地	大字山中 12-1		施設中分類	医療施設	
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）度				
建築費	108,881,000 円	取得価額			
延床面積	317.90 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	経過年数	30 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	6,270 人	6,245 人	6,480 人	6,460 人	6,269 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	9:00~11:30 14:00~17:00	9:00~11:30 14:00~17:00	9:00~11:30 14:00~17:00	9:00~11:30 14:00~17:00	9:00~11:30 14:00~17:00
稼働日数	297 日	298 日	297 日	299 日	292 日
稼働率	80%	80%	80%	80%	80%
運営経費	13,230,277 円	6,982,349 円	5,041,514 円	3,935,150 円	4,162,537 円

※上記一覧は歯科 ※医科は平成 27 年度まで稼働

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	山中湖村診療所修繕	3,082,765 円
平成 26 年度	山中湖村診療所医科修繕	518,000 円
平成 27 年度	山中湖村診療所進入路改良工事	3,323,160 円
平成 28 年度	山中湖村診療所歯科修繕工事	1,140,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ 村民への医療の提供にあたり、当該診療所の設置及び運営は必要不可欠である。 ・ 村の保健活動への支援、医療体制の確保に寄与している。 ・ 現在、医科は休診中で、歯科のみ診療を行っている。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ ボイラーが故障しており、中央方式の冷暖房が使用できない。 (診察室は個別のエアコン、待合室は冬季のみ石油ファンヒーターで対応している。) ・ ホールのタイルカーペットにひび割れや剥がれがある。 ・ トイレ床に排水設備がない。トイレタイルの剥がれがある。トイレ窓の開閉がしにくい。下水のマンホールの掃除が 20 年前を最後に行われていない。 ・ 雨樋に亀裂がある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の老朽化は進んでいるが、歯科については、平成 28 年 9 月にクロスの張替え、塗装、クリーニング等の修繕工事を実施しているため、大規模改修は不要な状況である。医科については、平成 25 年度途中から休診となっているため、湿気やカビ等が発生しており、定期的なメンテナンスが必要である。 ・ 歯科については、村内唯一の診療施設であり、今後も施設の存続が必要となるため、長寿命化の対策をする方向。医科については、今後の方向性を検討し、施設の存続や集約化等の判断が必要である。


6. 医療施設

24. 平野診療所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	平野診療所			所管課	福祉健康課
所在地	大字平野 141-1			施設中分類	医療施設
代表建築年度	平成2年（1990年）度				
建築費	56,230,000円	取得価額			
延床面積	267.08㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38年	経過年数	28年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成26年度 (2014年)	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)
利用者数（件数）	8,158人	1,036人	3,513人	3,821人	4,096人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	9:00~12:00 13:30~17:00	9:00~12:00 13:30~17:00	9:00~12:00 13:30~17:00	9:00~12:00 13:30~17:00	9:00~12:00 13:30~17:00
稼働日数	185日	87日	244日	237日	245日
稼働率	50%	23%	66%	64%	66%
運営経費	14,398,210円	25,215,121円	31,373,654円	39,410,296円	37,595,656円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成27年度	平野診療所外構アプローチ工事	2,721,600円
平成27年度	平野診療所 1F一部改修工事	942,840円
平成28年度	平野診療所女子トイレベビーシート設置工事	302,400円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ 村民への医療の提供にあたり、当該診療所の設置及び運営は必要不可欠である。 ・ 村の保健活動への支援、医療体制の確保に寄与している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 換気扇が動かない（5箇所）。 ・ スロープ、階段に多少の破損がある。 ・ 風除室内のクロスに多少の剥がれがある。 ・ 現状、その他の設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の老朽化は進んでいるが、平成24年9月にリニューアル工事を実施しているため、大規模改修は不要な状況である。 ・ 今後の方向性については、山中湖村診療所の医科を含めて、施設の存続や集約化等の判断が必要であるが、村内唯一の医療施設であり、施設の存続が必要となるため、長寿命化の対策をする方向である。


7. 行政系施設

25. 山中湖村役場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	山中湖村役場			所管課	総務課
所在地	大字山中 237-1			施設中分類	庁舎等
代表建築年度	昭和 55 年（1980 年）度				
建築費	983,243,200 円	再調達価額			
延床面積	3,662.46 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	経過年数	38 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設	学習等供用施設 書庫・倉庫 等				



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	11,442 人	12,120 人	10,541 人	10,986 人	10,578 人
職員数	54 人	54 人	54 人	54 人	54 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:30	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	244 日	243 日	242 日	244 日	244 日
稼働率	66%	66%	66%	66%	66%
運営経費	73,401,990 円	32,126,963 円	33,248,211 円	35,330,903 円	33,495,093 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	庁舎・学習等共用施設改修工事・議場改修追加工事他（大規模改修）	726,987,720 円
平成 28 年度	庁舎時計修繕	372,600 円
平成 29 年度	庁舎屋根融雪ヒーター設置工事	999,000 円
平成 29 年度	庁舎庭園外灯修繕	388,800 円
平成 30 年度	庁舎駐車場内電気マンホール修繕	451,440 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・窓口来庁者、会議などで多くの住民が利用している。
施設の現状	・庁舎は平成 26 年大規模改修を実施し、長寿命化された。 ・附属の倉庫については、耐用年数を経過した施設もあり、老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・倉庫については、中の物品の必要性等を再度検証し、不要な建物は取り壊しを行う。 ・耐用年数を経過した施設は、安全性も考慮して安価なプレハブ等への建替えも検討する必要がある。

7. 行政系施設

26. 山中消防詰所

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	山中消防詰所			所管課	総務課
所在地	大字山中 415-1			施設中分類	消防施設
代表建築年度	昭和 57 年（1982 年）度				
建築費	24,484,000 円	再調達価額			
延床面積	202.17 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	経過年数	36 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	46 人	44 人	44 人	45 人	46 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	3,042,289 円	10,096,625 円	134,065,788 円	2,294,987 円	779,587 円

※職員数は団員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	山中消防詰所トイレ改修工事	390,960 円
平成 27 年度	山中消防詰所屋上防水修繕	1,670,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ 消防団員が使用している。 ・ 消防施設であることから各地域に必要不可欠である。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築から年数も経過しており、所々修繕しながら使用している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 長寿命化または建替えの検討が必要である。

7. 行政系施設

27. 長池消防詰所

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	長池消防詰所			所管課	総務課
所在地	大字平野 3220		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	昭和 45 年（1970 年）度				
建築費	12,480,000 円	再調達価額			
延床面積	78.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	経過年数	48 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	16 人	16 人	16 人	16 人	16 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円

※職員数は団員数

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・消防団員が使用している。 ・消防施設であることから各地域に必要不可欠である。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・全体的に改修（建替）の措置が必要
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・近接の公衆トイレも含め改修の検討中である。

7. 行政系施設

28. 旭日丘消防詰所

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	旭日丘消防詰所		所管課	総務課	
所在地	大字平野 506-296		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成元年（1989年）度				
建築費	23,793,000 円	取得価額			
延床面積	107.32 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	経過年数			29 年
耐震化	○	避難所			
付帯施設					

② 利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	18 人	8 人	7 人	-	-
運営方式	直営	直営	直営	-	-
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	-	-
稼働日数	365 日	365 日	365 日	-	-
稼働率	100%	100%	100%	-	-
運営経費	713,790 円	713,790 円	713,790 円	713,790 円	713,790 円

※職員数は団員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	旭日丘詰所トイレ改修工事	500,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・平成 29 年度より休止中である。
施設の現状	・現在この地区の分団が人で不足等により団員活動を休止しているため使用されていない。
今後の方向性	・取り壊しを含めて今後の利用等の検討が必要である。

7. 行政系施設

29. 沖新畑消防詰所

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	沖新畑消防詰所			所管課	総務課
所在地	大字山中 1099-320		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成 11 年（1999 年）度				
建築費	17,120,000 円	取得価額			
延床面積	105.16 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	経過年数	19 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	513,600 円	513,600 円	513,600 円	513,600 円	513,600 円

※職員数は消防委員数

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・地区の消防協力員が利用（自治会役員等）している。 ・消防施設であることから各地域に必要不可欠である。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・軽トラに積載した小型動力ポンプの車庫としても利用している。 ・自治会の集会所としても利用している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・自治会とも協議して現状の利用に加え、ほかの利用も検討していく。

7. 行政系施設

30. 平野消防団詰所

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	平野消防団詰所		所管課	総務課
所在地	大字平野 1841-2		施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成 28 年（2016 年）度			
建築費	126,627,440 円	取得価額		
延床面積	355.22 m ²			
構造	鉄骨造			
耐用年数	34 年	経過年数	2 年	
耐震化	○	避難所		
付帯施設				



② 利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	30 人	31 人
運営方式	-	-	-	直営	直営
運営時間	-	-	-	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	365 日	365 日
稼働率	-	-	-	100%	100%
運営経費	-	-	-	3,798,823 円	3,798,823 円

※職員数は団員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	砕石運搬・土砂受入盛土工事	3,160,600 円
平成 28 年度	山中湖村平野消防詰所等新築工事	126,360,000 円
平成 29 年度	山中湖村平野消防団詰所植栽工事	1,652,400 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・消防団員が使用している。 ・消防施設であることから各地域に必要不可欠である。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・新築（平成 28 年度）したばかりなので、現状特に修繕の必要ない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・村の防災倉庫も併設されているので、備品等の管理も検討していく。

8. 供給処理施設

31. クリーンセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	クリーンセンター			所管課	建設水道課
所在地	大字平野 506-1 外		施設中分類	供給処理施設	
代表建築年度	平成 2 年（1990 年）度				
建築費	969,961,725 円	取得価額			
延床面積	2,913.81 m ²				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
耐用年数	38 年	経過年数	28 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設	再成館・リサイクルプラザ・車庫 灰置場等				



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	14,156 件	14,264 件	14,667 件	14,968 件	15,405 件
職員数	4 人	4 人	4 人	4 人	5 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00
稼働日数	251 日	250 日	248 日	250 日	248 日
稼働率	68%	68%	67%	68%	67%
運営経費	173,339,441 円	174,553,547 円	175,380,089 円	172,676,505 円	173,189,870 円

※利用者件数は、直接搬入、委託収集、道路・駐車場、その他の搬入の年間を通じての回数

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	炉室 A L C 壁の老化箇所補修	2,415,960 円
平成 27 年度	カレット破砕機（黒・緑）部品交換	3,445,200 円
平成 28 年度	カレット破砕機部品交換	10,524,060 円
平成 30 年度	カレット固化処理設備増設工事	11,597,040 円
平成 30 年度	カレット破砕機交換補修工事	8,424,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 家庭から出た可燃物・可燃性粗大等を焼却して最終処分場に排出する。※(クリーンセンター) 家電リサイクル法に伴う再生家電等の展示物が置かれている。※(再生館) 容器リサイクル法に伴う（白・茶・緑）ピンの再利用。また、鉄・アルミ缶・スチール缶等、再資源化を目的として開設された。※(リサイクルプラザ) ごみ袋（可燃・不燃・ペット・公用可燃、不燃・駐車場用ごみ袋）、一部書庫、犬・ネコ等保護檻、不法投棄等の家電製品、餌、その他必要となる機械類の保管倉庫としても使用している。※(車庫)
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 開設以来 28 年が経過しております。通常焼却炉としては、20 年が限界であり、炉内の電気集塵機も劣化しております。このことにより、ダイオキシンの測定結果が国の基準値を超えると、クリーンセンターが使用できなくなるため、早急に対応しなければならない。※(クリーンセンター) 当初は電化製品が展示されていたが、展示物が古く倉庫になっている。※(再生館) 開設以来 24 年が経過している。毎年保守点検を行い劣化している箇所や修繕が必要箇所を毎年行っているため、修繕費も掛かる。※(リサイクルプラザ)
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 広域化を目指して、延命化や処理委託など、様々な手段を検討し、住民生活に影響が少ない方法を検討する。 展示物がブラウン管のテレビですので、新しい展示物考えなければならない。※(再生館) 全般の電気関係の修繕及び他の機械関係等を修繕しながら延命化を図る。※(リサイクルプラザ)

9. その他

32. 公衆トイレ 全 12 箇所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	公衆トイレ 全 12 箇所		所管課	観光産業課
所在地	大字山中 237-7		施設中分類	その他(公衆トイレ)
代表建築年度	昭和 55 年 (1980 年) 度			
建築費	135,155,200 円	再調達価額		
延床面積	324.41 m ²			
構造	鉄筋コンクリート造			
耐用年数	38 年	経過年数	38 年	
耐震化	○	避難所		
付帯施設	役場下公衆便所 他 11 箇所 ※施設概要は「役場下公衆便所」の内容を記載			



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	14,190,194 円	14,794,994 円	15,265,614 円	14,627,983 円	17,616,329 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	平野ちびっこ広場公衆便所 外壁修繕	842,400 円
平成 27 年度	パノラマ台公衆便所浄化槽補修修繕	820,800 円
平成 30 年度	鶴塚公衆トイレ改修工事	1,923,194 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・湖畔周辺の公衆便所は、観光客を招くにおいては、環境美化の観点からすると必要であるサービスの一つとして位置づけられている。常に清潔で快適に利用したい場所である。
施設の現状	・公衆トイレは、暗い、くさい、汚い、怖いという4Kのイメージと、利用頻度により経年劣化による破損箇所が目立ち設備投資も増えるばかりである。
今後の方向性	・公衆トイレの適正配置や明るく清潔なトイレのあり方などについて方向性を示すとともに、必要性の高い施設については、設備改善に努め、必要性の低いものは廃止、検討・提案していきたい。


9. その他

33. 農村公園公衆便所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	農村公園公衆便所			所管課	観光産業課
所在地	大字平野 4019		施設中分類	その他(公衆トイレ)	
代表建築年度	平成 26 年 (2014 年) 度				
建築費	1,689,500 円	取得価額			
延床面積	10.90 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	38 年	経過年数	4 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	244 日	244 日	244 日	244 日	244 日
稼働率	66%	66%	66%	66%	66%
運営経費	417,851 円	800,534 円	1,004,900 円	759,653 円	1,790,887 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	水道設備ポンプ修繕	1,069,200 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・農村公園並びに周辺施設利用者が使用可能である公衆便所。
施設の現状	・平成 30 年度にポンプ更新済みであるため、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・問題点等がないため、既存形態のまま引き続き運営していく。


9. その他

34. 公園墓地公衆便所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	公園墓地公衆便所			所管課	税務住民課
所在地	大字平野 507 外			施設中分類	その他(公衆トイレ)
代表建築年度	令和元年（2019年）度				
建築費	5,184,000 円	取得価額			
延床面積	7.45 m ²				
構造	木造				
耐用年数	38 年	経過年数	0 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,793,810 円	1,414,490 円	1,684,138 円	1,825,596 円	1,703,167 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	公園墓地便所改修工事	5,184,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 墓地利用者の清掃用具管理。墓地利用者及びハイカー等への便所の提供である。
施設の現状	・ 改修工事を実施したため、現状問題なし。 ・ 例年同様、シルバー人材センターに清掃を委託している。
今後の方向性	・ 墓地利用者等で必要な施設なため今後も維持管理を実施していく予定である。


9. その他

35. 山中共同墓地公衆便所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	山中共同墓地公衆便所			所管課	税務住民課
所在地	大字山中 545-1		施設中分類	その他(公衆トイレ)	
代表建築年度	平成 16 年 (2004 年) 度				
建築費	1,432,800 円	取得価額			
延床面積	14.76 m ²				
構造	木造				
耐用年数	38 年	経過年数	14 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設	東屋				



②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	60,286 円	60,286 円	60,286 円	60,286 円	60,286 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・墓地利用者のための便所提供 ※(公衆便所) ・墓地利用者の休憩スペースとなっている。 ※(東屋)
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理を行っている。契約期間（平成 27 年 4 月 1~令和 7 年 3 月 31 日まで）
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・墓地利用者等で必要な施設のため今後も維持管理を実施していく予定である。

9. その他

36. 山中診療所（医師住宅）

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	山中診療所（医師住宅）		所管課	福祉健康課
所在地	大字山中 12-1		施設中分類	その他(職員住宅等)
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）度			
建築費	21,000,000 円	取得価額		
延床面積	151.40 m ²			
構造	木造			
耐用年数	22 年	経過年数	30 年	
耐震化	○	避難所		
付帯施設	2 棟			



② 利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	-
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	1,117 円	0 円	0 円	0 円	0 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1 棟は山中湖村診療所歯科の医師住宅として設置されている。 ・ 1 棟は山中湖村診療所内科の医師住宅として設置されている。 ・ 現在は、内科が休止のため、1 棟は使用されていない。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状、設備等に不具合は見られない。 ・ 老朽化による影響で、玄関ドアに錆損傷、屋根に損傷及び苔の発生等がある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1 棟は今後も施設の存続が必要となるため、長寿命化の対策を検討する。 ・ 1 棟は今後、内科の方向性を検討し、施設の存続等の判断が必要である。医師住宅以外の利活用方法についても検討が必要である。


9. その他

37. 魚苗センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	魚苗センター			所管課	観光産業課
所在地	大字平野 2432-7 地先			施設中分類	その他(その他)
代表建築年度	平成7年(1995年)度				
建築費	9,237,200円	取得価額			
延床面積	65.24㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	38年	経過年数	23年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設	倉庫				



②利用・運営状況

	平成26年度 (2014年)	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)
利用者数(件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	-
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	249,404円	249,404円	249,404円	249,404円	249,404円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ワカサギ等の孵化施設である。
施設の現状	・村資産について、不具合等は見られない。 ・山中湖漁業協同組合にて管理している。
今後の方向性	・山中湖漁業協同組合が引き続き管理運営を行なう。

9. その他

38. 長池コミュニティセンター前倉庫

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	長池コミュニティセンター前倉庫			所管課	総務課
所在地	大字平野 3305		施設中分類	その他(その他)	
代表建築年度	昭和 63 年 (1988 年) 度				
建築費	705,000 円	取得価額			
延床面積	11.75 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	経過年数	30 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設					



② 利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	23,265 円	23,265 円	23,265 円	23,265 円	23,265 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・長池区の防災用の倉庫として利用している。
施設の現状	・古い防災用具（浄水装置等）や用途不明なものが置いてあるだけで、近年の利用形跡は見られない。
今後の方向性	・各区に防災倉庫が設置されたため、区の同意を得たうえで廃止を検討する。

10. 簡易水道施設

39. 山中簡易水道配水池

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	山中簡易水道配水池			所管課	建設水道課
所在地	大字山中 395-80		施設中分類	簡易水道施設	
代表建築年度	平成4年（1992年）度				
建築費	65,320,500円	取得価額			
延床面積	498.81㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	38年	経過年数	26年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設	配水地・管理棟・発電機室・ポンプ室				

全景写真なし

②利用・運営状況

	平成26年度 (2014年)	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	4,260,523円	5,074,130円	3,666,523円	4,352,971円	5,299,456円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・地下水をくみ上げ山中簡易水道山中地区として水の供給を行っている。
施設の現状	・水道供給を数年行うことで修繕が必要な箇所は治しているため常時運転可能である。
今後の方向性	・地下水の汲み上げや施設管理等で様々な機器を要しているため今後修繕が必要な箇所が多々出ると思うが常時運転を行っていく。

10. 簡易水道施設

40. 山中簡易水道長池配水池

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	山中簡易水道長池配水池			所管課	建設水道課
所在地	大字平野 2872-2 外		施設中分類	簡易水道施設	
代表建築年度	平成 7 年（1995 年）度				
建築費	48,238,500 円	取得価額			
延床面積	367.41 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	38 年	経過年数	23 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設	配水地・管理棟・発電機室・ポンプ室				
全景写真なし					

② 利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	4,230,669 円	2,973,927 円	4,163,763 円	2,776,503 円	3,759,411 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	長池配水池非常用発電機保温ヒーター用サーモスタットスイッチ更新	1,296,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・地下水をくみ上げ山中簡易水道長池地区として水の供給を行っている。
施設の現状	・水道供給を数年行うことで修繕が必要な箇所は治しているため常時運転可能である。
今後の方向性	・地下水の汲み上げや施設管理等で様々な機器を要しているため今後修繕が必要な箇所が多々出ると思うが常時運転を行っていく。

10. 簡易水道施設

41. 平野簡易水道配水池

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	平野簡易水道配水池			所管課	建設水道課
所在地	大字平野 1738-4 外		施設中分類	簡易水道施設	
代表建築年度	平成 10 年（1998 年）度				
建築費	70,715,600 円	取得価額			
延床面積	515.12 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	38 年	経過年数	20 年		
耐震化	○	避難所			
付帯施設	配水地・管理棟・ポンプ室 緊急遮断弁室				

全景写真なし

②利用・運営状況

	平成 26 年度 (2014 年)	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	5,536,134 円	4,204,613 円	5,015,134 円	3,921,310 円	5,590,674 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・地下水をくみ上げ平野簡易水道平野地区として水の供給を行っている。
施設の現状	・水道供給を数年行うことで修繕が必要な箇所は治しているため常時運転可能。
今後の方向性	・地下水の汲み上げや施設管理等で様々な機器を要しているため今後修繕が必要な箇所が多々出ると思うが常時運転を行っていく。

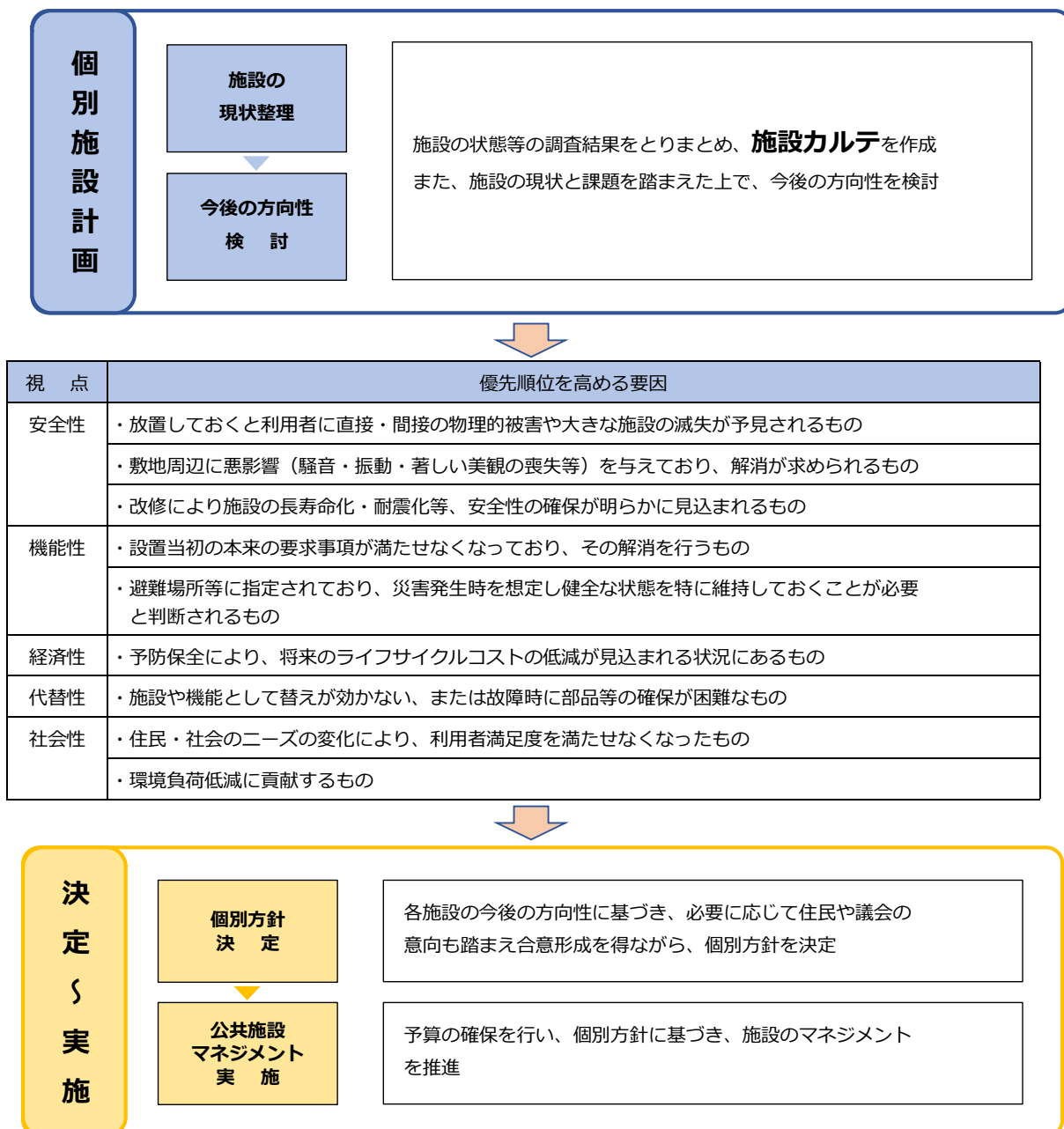
第5章 対策の優先順位の考え方

1. 優先順位の考え方

本計画で示した個別施設ごとの今後の方向性を基に、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。また、必要に応じて住民や議会等とも合意形成を得て方針決定を行い、計画的に予算を確保し、施設のマネジメントを進めます。

ただし、すでに利用されている公共施設等において、安全性が損なわれている施設や機能性が著しく低下している施設については、優先的に改修等を実施する方針とします。

<優先順位の考え方>



第 6 章 対策と実施方針

1. 施設点検の基本方針

建築基準法第 12 条に基づく法定点検のほかに、本計画の策定にあたって作成した「老朽化簡易診断問診票」を使用して、所管課職員等による簡易的な施設点検を定期的を実施することで、不具合・危険箇所の早期発見に努めるとともに、各施設の劣化・損耗の状態を把握して予防保全につなげるものとします。

また、原則としてすべての施設について長寿命化を対策の基本方針とし、施設の法定耐用年数を目安に専門家等による老朽化診断を実施して、診断結果に基づき具体的な改修計画を立案します。

<点検サイクル案>

点検・診断	H30 (2018)	R1 (2019)	~	R6 (2024)	~	R16 (2034)	~	R26 (2044)
法定点検	○	○	○	○	○	○	○	○
簡易点検	○	○	○	○	○	○	○	○
老朽化診断	必要な施設毎、適宜実施予定							

<老朽化簡易診断問診票>

老朽化簡易診断問診票

建物番号		調査年月日	年 月 日
施設名		所管課	
建物名		建築日	
用途		耐震診断	
構造	延床面積	m ²	耐震改修

I. 点検項目(躯体)

部位	劣化状況 (複数回答可)	仕様 (該当する場合のみ)	修繕 (当年度)
1. 屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	<input type="checkbox"/> 保護防水(屋上に出来る)	
	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある	<input type="checkbox"/> 上記以外の屋上	
	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ等がある	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(金属板葺等)	
	<input type="checkbox"/> 屋根材に錆・損傷がある	<input type="checkbox"/> その他の屋根	
	<input type="checkbox"/> 屋根・屋上を目視点検できない		
2. 外壁	<input type="checkbox"/> 鉄筋等が見えているところがある	<input type="checkbox"/> 石・タイル張り	
	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある	<input type="checkbox"/> コンクリート	
	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	<input type="checkbox"/> 吹付け	
	<input type="checkbox"/> 外壁・基礎等に大きな亀裂がある	<input type="checkbox"/> その他の外壁	
	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある		
	<input type="checkbox"/> 外部手すり等が錆・腐朽している		
3. 外部開口部	<input type="checkbox"/> 窓・ドアの周りで漏水がある	<input type="checkbox"/> 普通サッシ・単板ガラス	
	<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆が多くみられる	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ・省エネガラス	
	<input type="checkbox"/> 窓・ドアに歪みがあり開閉できない	<input type="checkbox"/> 防音サッシ	
4. 室内	<input type="checkbox"/> コンクリートの床・壁に亀裂がある	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間	
	<input type="checkbox"/> 天井が破損し、落下の危険がある		
	<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある		
5. 外構	<input type="checkbox"/> 地盤沈下による不具合がある	<input type="checkbox"/> 組積造・CB造の塀	
	<input type="checkbox"/> 塀・擁壁に倒壊の危険がある	<input type="checkbox"/> 擁壁	
	<input type="checkbox"/> 塗装に凸凹が多く崩壊の危険がある	<input type="checkbox"/> フェンス	

II. 点検項目(躯体以外)

部位	劣化状況 (複数回答可)	仕様 (該当する場合のみ)	修繕 (当年度)
1. 電気設備	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている	<input type="checkbox"/> 埋め込み型照明	
	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある	<input type="checkbox"/> 吊り下げ型照明	
	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する	<input type="checkbox"/> 特殊設備(高圧、蓄電池等)	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある	<input type="checkbox"/> 自家発電設備(太陽光含む)	
2. 給水設備	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある	<input type="checkbox"/> 直結方式(ポンプ、水槽等なし)	
	<input type="checkbox"/> 給水ポンプで異音、漏水がある	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、高置水槽	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある	<input type="checkbox"/>	
3. 排水設備	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある	<input type="checkbox"/> 下水道接続	
	<input type="checkbox"/> 排水ポンプで異音、漏水がある	<input type="checkbox"/> 浄化槽	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある	<input type="checkbox"/>	
4. 空調設備	<input type="checkbox"/> 空調機器等で使用に支障がある	<input type="checkbox"/> 個別方式	
	<input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある	<input type="checkbox"/> 中央方式	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある	<input type="checkbox"/>	
5. その他設備	<input type="checkbox"/> 通常使用に支障がある	<input type="checkbox"/> エレベーター等の昇降機	
	<input type="checkbox"/> 頻繁に故障する	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある	<input type="checkbox"/>	

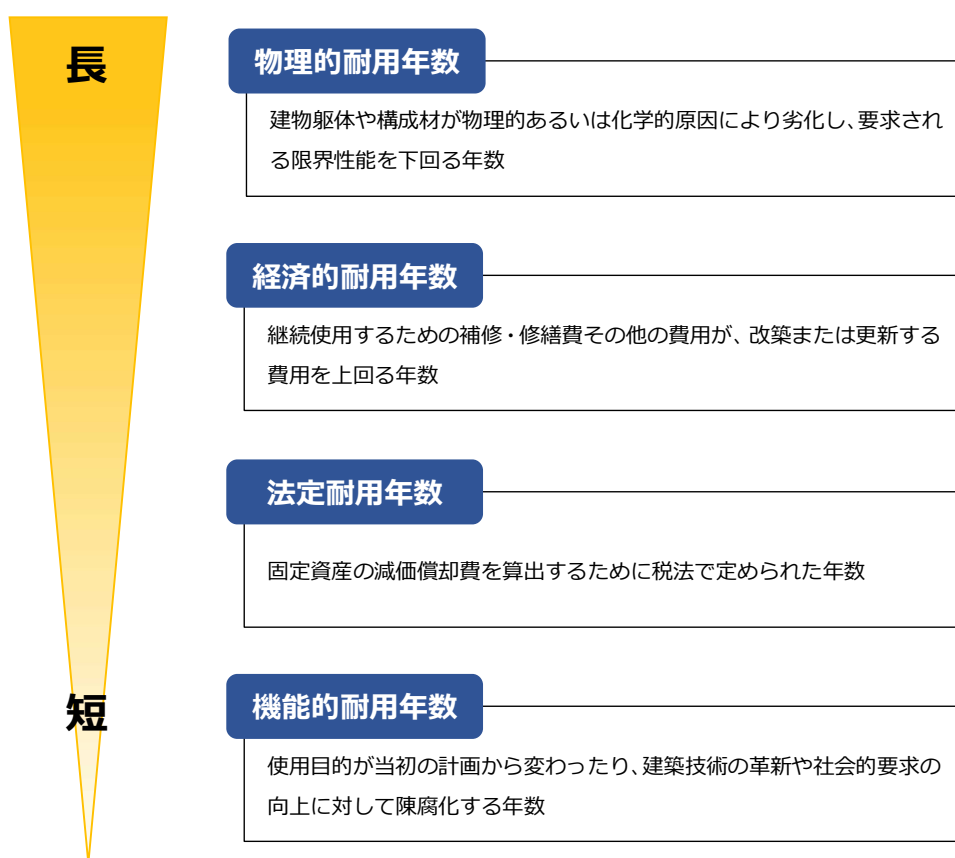
III. その他、要望等があれば自由に記入してください。

2. 長寿命化の基本方針

建築物の耐用年数には、物理的耐用年数・経済的耐用年数・法定耐用年数・機能的耐用年数など、様々な考え方があります。一般的に耐用年数は、「物理的耐用年数> 経済的耐用年数> 法定耐用年数> 機能的耐用年数」となりますが、これまでの施設の寿命は、最短の機能的耐用年数に近かったのが現状です。

しかし、今後、すべての公共施設等を機能的耐用年数を基準に建替えることは財政制約上困難であり、計画的に保全整備を行うことにより施設を長寿命化して供用期間を延ばし、最長の物理的耐用年数に出来る限り近づけることで、ライフサイクルコストを低減することを目指します。

<建築物の耐用年数の考え方>



3. 目標使用年数

公共施設等の長寿命化の目標として、施設使用の計画期間である「目標使用年数」を設定します。目標使用年数は、施設の計画的な保全を実施するために設定するもので、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考に、本計画では建築物の物理的耐用年数まで使用し続けることを原則とし、目標使用年数を構造別に下表のとおりとします。

<目標使用年数>

構 造	耐用年数	
	代表値	目標使用年数
(A) 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造	60年	80年
(B) 木造・コンクリートブロック造	40年	50年

※基本的には「建築物の耐久計画に関する考え方」に示されている目標耐用年数の最大値（普通品質の場合）を設定しますが、コンクリートブロック造は小規模施設が多いため50年とします。

<建築物全体の望ましい目標耐用年数の級>

用 途	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	高品質 の場合	普通の品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質 の場合	普通の品質 の場合			
学校・官庁	Y.100以上	Y.60以上	Y.100以上	Y.60以上	Y.40以上	Y.60以上	Y.60以上
住宅・事務所・病院	Y.100以上	Y.60以上	Y.100以上	Y.60以上	Y.40以上	Y.60以上	Y.40以上
店舗・旅館・ホテル	Y.100以上	Y.60以上	Y.100以上	Y.60以上	Y.40以上	Y.60以上	Y.40以上
工場	Y.40以上	Y.25以上	Y.40以上	Y.25以上	Y.25以上	Y.25以上	Y.25以上

出典：日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」

※Y.：建築物全体の望ましい目標耐用年数

<目標耐用年数の級の区分の例>

級	目標耐用年数		
	代表値	範 囲	下限値
Y. 150以上	150年	120 ~ 200年	120年
Y. 100以上	100年	80 ~ 100年	80年
Y. 60以上	60年	50 ~ 30年	50年
Y. 40以上	40年	30 ~ 50年	30年
Y. 25以上	25年	20 ~ 30年	20年

出典：日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」

※Y.：建築物全体の望ましい目標耐用年数

4. 改修時期の考え方

建築物を構造別の目標使用年数まで長寿命化するために、定期的な改修サイクルを設定して計画的に予防保全を実施し、施設の安全性・機能性を維持します。構造別の主な改修時期のイメージと工事内容の例は以下のとおりとします。

＜改修時期のイメージ＞

(A) 目標使用年数：80年

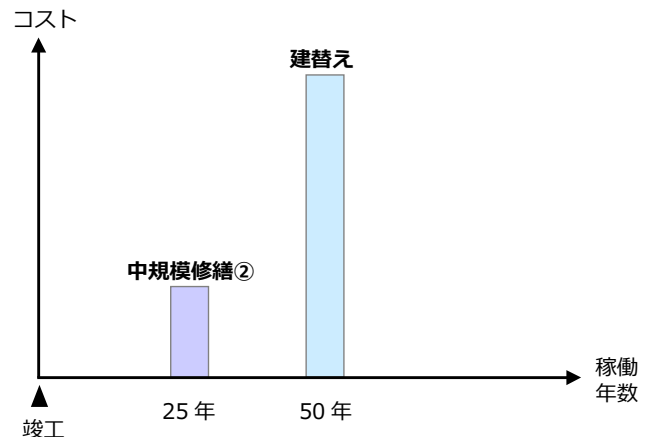
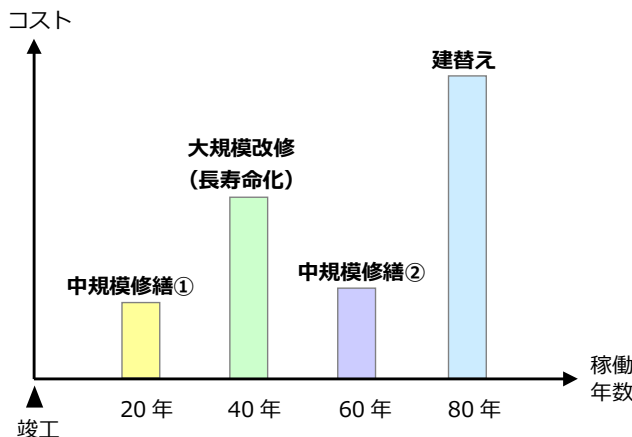
- ・鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・鉄筋コンクリート造
- ・鉄骨造

(1) 築20年で中規模修繕①
 (2) 築40年で大規模改修（長寿命化）
 (3) 築60年で中規模修繕②
 (4) 築80年で建替え

(B) 目標使用年数：50年

- ・木造
- ・コンクリートブロック造

(1) 築25年で中規模修繕②
 (2) 築50年で建替え
 ※ 大規模改修は実施しない



＜工事内容の例＞

中規模修繕①	中規模修繕②	大規模改修（長寿命化）	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事		経年劣化による機能回復工事と、耐用性・快適性・省エネ性を確保するための機能向上工事	
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障・不具合修繕 <p style="text-align: center;">等</p>		<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障・不具合修繕 <p style="text-align: center;">等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁・屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

※工事内容の例は参考に示したものであり、上表以外の内容でもそれぞれの工事の目的に合致するものであれば実施できるものとします。

5. 対策費用の試算

(1) 対策費用のシミュレーション方法

長寿命化対策の効果を推計するため、本計画の対象施設の修繕・改修・建替え工事費用について、以下の2つのケースでコストのシミュレーションを行いました。

ケース①：一般的な建築物の耐用年数である築60年で建替える場合

構造に関わらず一律築30年で大規模改修、築60年で建替えを行うものとして試算

※総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」を使用して試算

(公共施設等総合管理計画の試算と同様の手法)

ケース②：施設の構造ごとの目標使用年数まで長寿命化を図る場合

構造ごとの目標使用年数及び改修時期の設定に基づき試算

※施設カルテの「今後の方向性」で廃止・解体等を検討するとした施設は試算から除外

(2) 対策費用のシミュレーション条件

対策費用のシミュレーションにおける条件の詳細は、以下のとおりとします。

<シミュレーション条件>

項目	条件		
更新費用の推計額	事業費ベースでの計算		
計算方法	延床面積×更新単価		
更新単価	次頁の更新単価表のとおり		
<ケース①> 一般的な耐用年数で 建替える場合	耐用年数	60年	
	大規模改修	建設後30年(期間:2年間)	
	建替え	建設後60年(期間:3年間)	
	改修/建替え時期を超過している施設(積み残し分)	・改修/建替え時期を超過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上 ・今後10年以内に建替え時期を迎える施設は、建替えまでの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の改修費用は計上しない	
<ケース②> 構造に応じた目標使用年数まで長寿命化した場合	構造	・鉄骨鉄筋コンクリート造 ・鉄筋コンクリート造 ・鉄骨造	・木造 ・コンクリートブロック造
	目標使用年数	80年	50年
	中規模修繕①	建設後20年(期間:1年間)	実施しない
	大規模改修	建設後40年(期間:2年間)	実施しない
	中規模修繕②	建設後60年(期間:1年間)	建設後25年(期間:1年間)
	建替え	建設後80年(期間:3年間)	建設後50年(期間:3年間)
修繕/改修/建替え時期を超過している施設(積み残し分)	・修繕/改修/建替え時期を超過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上 ・今後10年以内に次の工事(修繕/大規模改修/建替え)時期を迎える施設は、次の工事までの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の修繕/改修費用は計上しない		

<更新単価表>

施設分類	改修区分別更新単価			
	中規模修繕①	大規模改修	中規模修繕②	建替え
市民文化系施設	10万円/㎡	25万円/㎡	12万円/㎡	40万円/㎡
社会教育系施設	10万円/㎡	25万円/㎡	12万円/㎡	40万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	9万円/㎡	20万円/㎡	11万円/㎡	36万円/㎡
子育て支援施設	8万円/㎡	17万円/㎡	10万円/㎡	33万円/㎡
保健・福祉施設	9万円/㎡	20万円/㎡	11万円/㎡	36万円/㎡
医療施設	10万円/㎡	25万円/㎡	12万円/㎡	40万円/㎡
行政系施設	10万円/㎡	25万円/㎡	12万円/㎡	40万円/㎡
供給処理施設	9万円/㎡	20万円/㎡	11万円/㎡	36万円/㎡
その他	9万円/㎡	20万円/㎡	11万円/㎡	36万円/㎡
簡易水道施設	9万円/㎡	20万円/㎡	11万円/㎡	36万円/㎡

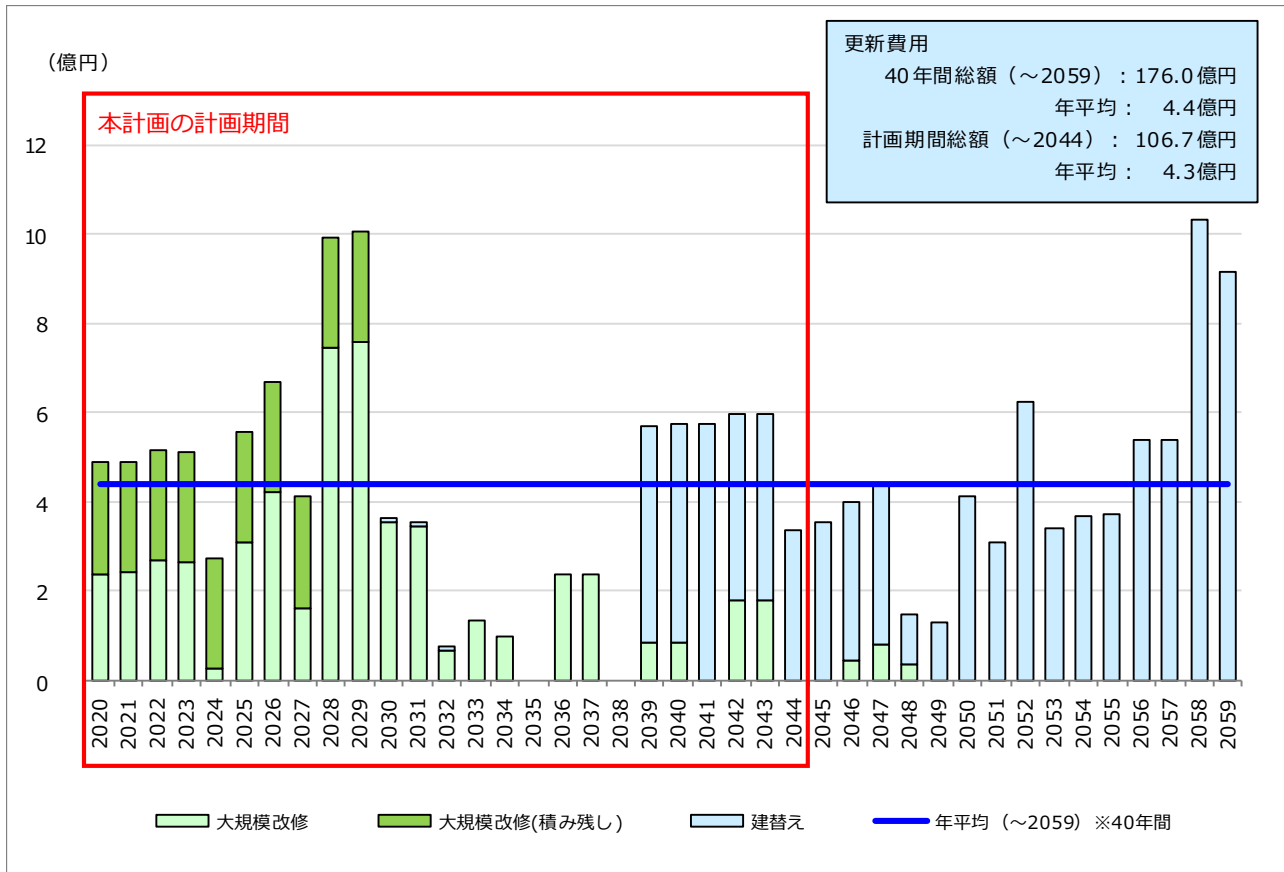
※大規模改修及び建替えの更新単価は、総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」における標準単価を採用

※中規模修繕①は建替えの約25%、中規模修繕②は建替えの約30%の更新単価として試算

(3) ケース①：一般的な建築物の耐用年数である築60年で建替える場合

施設の構造に関わらず、一律築30年で大規模改修、築60年で建替えを行うものとして概算費用をシミュレーションすると、今後40年間で必要となる費用の総額は約176.0億円（年平均：約4.4億円）、本計画の計画期限である令和26年度（2044年度）までの25年間では総額約106.7億円（年平均：約4.3億円）の試算結果となります。

<一般的な耐用年数によるコストシミュレーション>



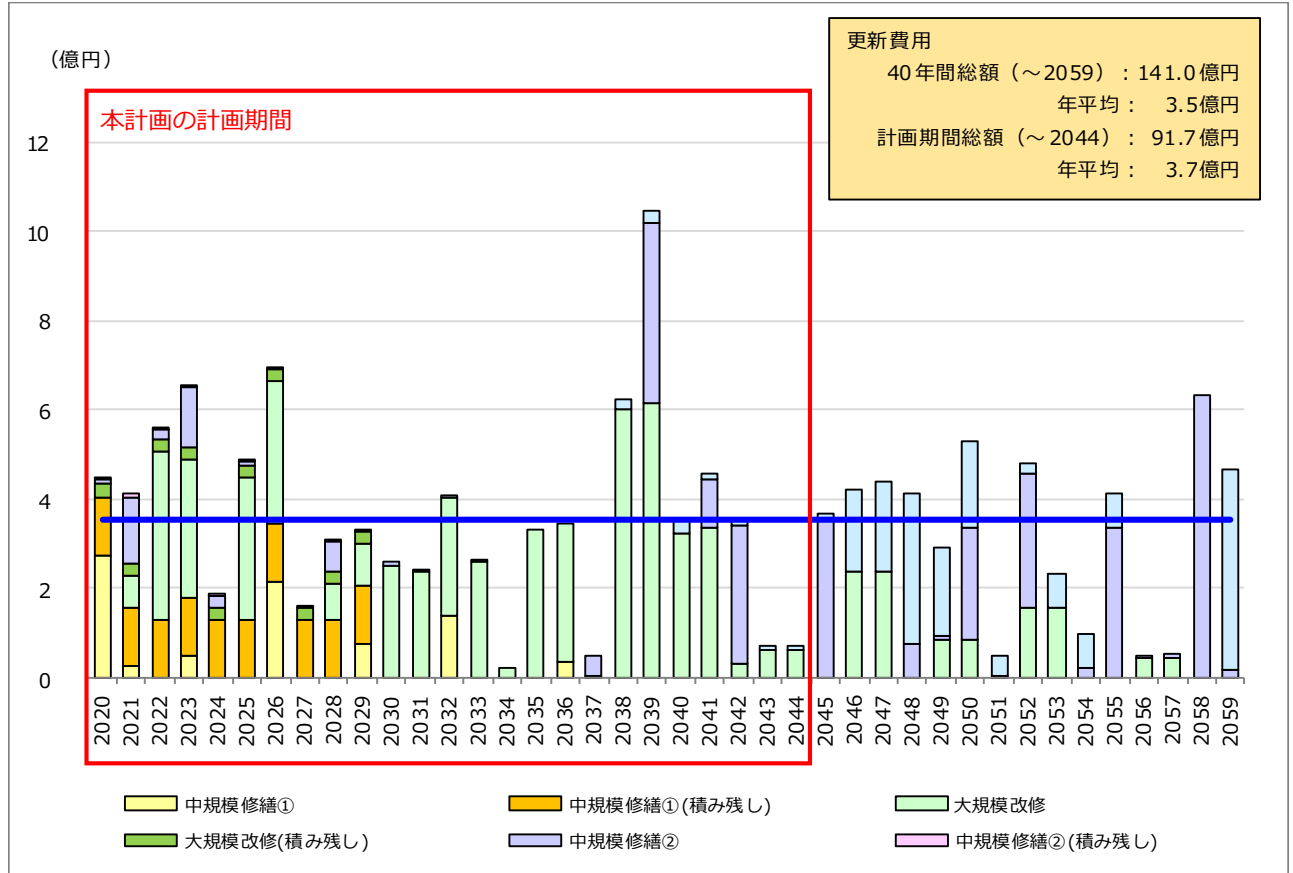
(4) ケース②：施設の構造ごとの目標使用年数まで長寿命化を図る場合

本計画で設定した施設の構造ごとの目標使用年数及び改修時期を基に概算費用をシミュレーションすると、今後40年間で必要となる費用の総額は約141.0億円（年平均：約3.5億円）、本計画の計画期限である令和26年度（2044年度）までの25年間では総額約91.7億円（年平均：約3.7億円）の試算結果となりました。これは、ケース①の試算と比較して、施設の長寿命化を行った場合には、40年間で約34.9億円（約19.9%）、計画期間内では約22.6億円（約19.7%）の費用縮減が図れる見込みであることを示しています。

しかし、このように施設を長寿命化したとしても、年度ごとの必要費用に大幅な差が生じていることから、長寿命化により長期的な改修費用を抑えるだけでなく、修繕・改修・建替え等を計画的に実施していくことで、コストの平準化を図る必要があります。

また、地域における施設の重要性等を十分に踏まえながら、利用状況が少ない施設の集約化・廃止等、また施設の建替えにあたっては他施設との集約化・複合化等も視野に入れて検討していくことで、村全体として質・量ともに適正な公共施設等の配置を実現し、将来にわたって持続可能なむらづくりを推進していきます。

<長寿命化した場合のコストシミュレーション>



<コスト比較>

(千円)

比較期間	<ケース①> 一般的な耐用年数 で建替える場合	<ケース②> 構造ごとの目標使 用年数まで長寿命 化した場合	縮減額	
			縮減額	縮減割合
40年間総額（～2059年度）	17,596,092	14,101,352	▲ 3,494,740	▲ 19.9%
年平均	439,902	352,534	▲ 87,368	
計画期間総額（～2044年度）	10,673,489	9,166,755	▲ 1,506,734	▲ 14.1%
年平均	426,940	366,670	▲ 60,270	

6. 実施スケジュール（案）

長寿命化を実施した場合（試算ケース②）の今後10年間の修繕・改修・建替えスケジュール（案）は以下のとおりです。

期間：令和2年（2020年）～令和11年（2029年）

<実施スケジュール（案）>（2020年～2024年）施設 No.1～12 （千円）

大分類	施設NO	施設名称	建物名	建築年度	目標使用年数	試算方法	2020	2021	2022	2023	2024			
市民文化系施設	1	山中湖村公民館	山中湖村公民館	1982	80年	長寿命化			大規模改修	198,330	大規模改修	198,330		
	2	旭日丘公民館	旭日丘公民館	2012	50年	長寿命化								
	3	長池コミュニティセンター	長池コミュニティセンター	1988	80年	長寿命化								
	4	山中湖村コミュニティセンター	山中湖村コミュニティセンター	1982	80年	長寿命化			大規模改修	88,370	大規模改修	88,370		
社会教育系施設	5	徳富蘇峰館/三島由紀夫文学館	徳富蘇峰館	1998	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	8,937	中規模修繕① (積み残し)	8,937	中規模修繕① (積み残し)	8,937	中規模修繕① (積み残し)	8,937
		三島由紀夫文学館	1998	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	5,604	中規模修繕① (積み残し)	5,604	中規模修繕① (積み残し)	5,604	中規模修繕① (積み残し)	5,604	
	6	情報創造館	俳句の館風生庵	2003	50年	長寿命化								
		養生庵	2003	50年	長寿命化									
図書館		2003	80年	長寿命化					中規模修繕①	49,799				
7	山中小学校住民児童体育館	山中小学校住民児童体育館	2012	80年	長寿命化									
8	山中湖村プール併用村民体育館	山中湖村プール併用村民体育館	1985	80年	長寿命化									
9	ゲートボール場 高齢者屋内スポーツ施設（寿）	ゲートボール場 高齢者屋内スポーツ施設（寿）	2000	80年	長寿命化	中規模修繕①	50,334							
10	ベタンク場 高齢者屋内スポーツ施設（福）	ベタンク場 高齢者屋内スポーツ施設（福）	2001	80年	長寿命化		中規模修繕①	28,728						
11	花の都公園	第1 駐車場 公衆便所・事務所	1998	50年	長寿命化					中規模修繕②	16,214			
		管理棟	1998	50年	長寿命化					中規模修繕②	4,907			
		フローラルドームふらら	2000	80年	長寿命化	中規模修繕①	217,643							
		溶岩岩型地下観察体験ゾーン	1998	50年	長寿命化					中規模修繕②	23,949			
		湧水館	1998	50年	長寿命化					中規模修繕②	48,400			
		休憩所・売店	1998	50年	長寿命化					中規模修繕②	2,640			
		花ふうせん	2000	50年	長寿命化									
		花庵（サービスセンター）	1994	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	1,833	中規模修繕① (積み残し)	1,833	中規模修繕① (積み残し)	1,833	中規模修繕① (積み残し)	1,833	
		湧流庵	1998	50年	長寿命化					中規模修繕②	20,460			
		ラン園①	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	3,455	中規模修繕① (積み残し)	3,455	中規模修繕① (積み残し)	3,455	中規模修繕① (積み残し)	3,455	
		ラン園②	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	1,828	中規模修繕① (積み残し)	1,828	中規模修繕① (積み残し)	1,828	中規模修繕① (積み残し)	1,828	
		ラン園③	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	225	中規模修繕① (積み残し)	225	中規模修繕① (積み残し)	225	中規模修繕① (積み残し)	225	
		花の都公園公衆便所②	1998	50年	長寿命化					中規模修繕②	16,041			
		花の都公園花庵公衆便所①	1994	50年	長寿命化	中規模修繕② (積み残し)	479	中規模修繕② (積み残し)	479	中規模修繕② (積み残し)	479	中規模修繕② (積み残し)	479	
		花の都公園花庵公衆便所②	1995	50年	長寿命化	中規模修繕②	4,884							
		花の都公園公衆便所①	1996	50年	長寿命化			中規模修繕②	3,685					
		花の都公園第3駐車場公衆便所	1997	50年	長寿命化					中規模修繕②	5,430			
花の都公園第3駐車場手前の倉庫・書庫	1997	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	499	中規模修繕① (積み残し)	499	中規模修繕① (積み残し)	499	中規模修繕① (積み残し)	499			
12	山中湖交流プラザきらら	シアター棟	2006	80年	長寿命化									
		業屋棟	2006	80年	長寿命化									
		トイレ棟	2006	80年	長寿命化									
		管理棟/UL二シ	2006	80年	長寿命化									
		ポンプ施設	2006	80年	長寿命化									
		多目的エリアトイレ	2006	80年	長寿命化									

<実施スケジュール(案)> (2020年~2024年) 施設 No.13~31

(千円)

大分類	施設NO	施設名称	建物名	建築年度	目標使用年数	試算方法	2020	2021	2022	2023	2024			
基・ウ・ワ リ・ク系 施設	13	キャンプ場	セントラルロッテ	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	5,175	中規模修繕① (積み残し)	5,175	中規模修繕① (積み残し)	5,175		
			炊事棟①	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	338	中規模修繕① (積み残し)	338	中規模修繕① (積み残し)	338		
			炊事棟②	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	338	中規模修繕① (積み残し)	338	中規模修繕① (積み残し)	338		
			炊事棟③	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	338	中規模修繕① (積み残し)	338	中規模修繕① (積み残し)	338		
			炊事棟④	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	338	中規模修繕① (積み残し)	338	中規模修繕① (積み残し)	338		
			炊事棟⑤	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	338	中規模修繕① (積み残し)	338	中規模修繕① (積み残し)	338		
			炊事棟⑥	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	338	中規模修繕① (積み残し)	338	中規模修繕① (積み残し)	338		
			屋外便所①	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	274	中規模修繕① (積み残し)	274	中規模修繕① (積み残し)	274		
			屋外便所②	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	274	中規模修繕① (積み残し)	274	中規模修繕① (積み残し)	274		
			屋外便所③	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	274	中規模修繕① (積み残し)	274	中規模修繕① (積み残し)	274		
			屋外便所④	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	274	中規模修繕① (積み残し)	274	中規模修繕① (積み残し)	274		
			屋外便所⑤	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	274	中規模修繕① (積み残し)	274	中規模修繕① (積み残し)	274		
14	山中湖平野温泉石割の湯	山中湖平野温泉石割の湯	1996	50年	長寿命化		中規模修繕② 147,730							
15	山中湖温泉紅富士の湯	山中湖温泉紅富士の湯	1998	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	32,824	中規模修繕① (積み残し)	32,824	中規模修繕① (積み残し)	32,824			
16	観光案内所(公衆便所)	観光案内所(公衆便所)	1997	50年	長寿命化			中規模修繕② 17,095						
17	山中湖村ヨットハーバー	山中湖村ヨットハーバー	1985	80年	長寿命化									
18	ゆいの広場ひらり	主屋(文化体験施設)	2017	50年	長寿命化									
		長屋門(管理棟)	2017	50年	長寿命化									
		あずま屋(多目的スペース)	2018	50年	長寿命化									
子育て支 援施設	19	山中保育所	山中保育所	1992	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	20,208	中規模修繕① (積み残し)	20,208	中規模修繕① (積み残し)	20,208		
	20	平野保育所	平野保育所	2009	80年	長寿命化								
保健・福 祉施設	21	デイサービスセンター	デイサービスセンター	2000	50年	長寿命化					中規模修繕② 24,922			
	22	老人福祉しあわせセンター	老人福祉しあわせセンター	1981	80年	長寿命化		大規模改修 67,397	大規模改修 67,397					
医療施設	23	山中湖村診療所	診療所	1988	80年	長寿命化								
	24	平野診療所	診療所	1990	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	2,671	中規模修繕① (積み残し)	2,671	中規模修繕① (積み残し)	2,671		
行政系施 設	25	山中湖村役場	庁舎	1979	80年	長寿命化済								
			学習等共用施設	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積 み残し)	15,422	大規模改修(積 み残し)	15,422	大規模改修(積 み残し)	15,422		
			防災倉庫兼車庫	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	2,920	中規模修繕① (積み残し)	2,920	中規模修繕① (積み残し)	2,920		
			ロードレース倉庫兼車庫	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積 み残し)	5,943	大規模改修(積 み残し)	5,943	大規模改修(積 み残し)	5,943		
			倉庫(ロードレース)	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積 み残し)	579	大規模改修(積 み残し)	579	大規模改修(積 み残し)	579		
			倉庫(生活産業課)	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積 み残し)	1,519	大規模改修(積 み残し)	1,519	大規模改修(積 み残し)	1,519		
			倉庫(教育委員会)	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積 み残し)	493	大規模改修(積 み残し)	493	大規模改修(積 み残し)	493		
			倉庫	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積 み残し)	1,617	大規模改修(積 み残し)	1,617	大規模改修(積 み残し)	1,617		
			倉庫	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積 み残し)	355	大規模改修(積 み残し)	355	大規模改修(積 み残し)	355		
			26	山中消防詰所	山中消防詰所	1982	80年	長寿命化			大規模改修 25,271	大規模改修 25,271		
			27	長池消防詰所	長池消防詰所	1970	80年	長寿命化	大規模改修(積 み残し)	1,950	大規模改修(積 み残し)	1,950	大規模改修(積 み残し)	1,950
			28	旭日丘消防詰所	旭日丘消防詰所	1989	80年	長寿命化						
29	沖新堀消防詰所	沖新堀消防詰所	1999	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	1,052	中規模修繕① (積み残し)	1,052	中規模修繕① (積み残し)	1,052			
30	平野消防団詰所	平野消防団詰所	2016	80年	長寿命化									
供給処理 施設	31	クリーンセンター	工場棟	1990	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	16,433	中規模修繕① (積み残し)	16,433	中規模修繕① (積み残し)	16,433		
			ポンプ室(大)	1990	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	118	中規模修繕① (積み残し)	118	中規模修繕① (積み残し)	118		
			ポンプ室(小)	1990	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	73	中規模修繕① (積み残し)	73	中規模修繕① (積み残し)	73		
			再生館	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	1,633	中規模修繕① (積み残し)	1,633	中規模修繕① (積み残し)	1,633		
			リサイクルプラザ	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	5,644	中規模修繕① (積み残し)	5,644	中規模修繕① (積み残し)	5,644		
			車庫	1990	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	1,594	中規模修繕① (積み残し)	1,594	中規模修繕① (積み残し)	1,594		
			灰置場	2000	80年	長寿命化	中規模修繕①	7,292						

<実施スケジュール(案)> (2020年~2024年) 施設 No.32~41

(千円)

大分類	施設NO	施設名称	建物名	建築年度	目標 使用年数	試算方法	2020		2021		2022		2023		2024		
その他	32	公衆トイレ 他12箇所	トイレピア公衆便所経路庵	1990	50年	長寿命化	中規模修繕② (積み残し)	454	中規模修繕② (積み残し)	454	中規模修繕② (積み残し)	454	中規模修繕② (積み残し)	454	中規模修繕② (積み残し)	454	
			鶴塚橋公衆便所	1991	50年	長寿命化	中規模修繕② (積み残し)	410	中規模修繕② (積み残し)	410	中規模修繕② (積み残し)	410	中規模修繕② (積み残し)	410	中規模修繕② (積み残し)	410	
			役場下公衆便所	1980	80年	長寿命化	大規模改修	2,140	大規模改修	2,140							
			旭日丘六角公衆便所	1989	50年	長寿命化	中規模修繕② (積み残し)	370	中規模修繕② (積み残し)	370	中規模修繕② (積み残し)	370	中規模修繕② (積み残し)	370	中規模修繕② (積み残し)	370	
			旭日丘信号下園地公衆便所	1988	80年	長寿命化											
			文学の森公園公衆便所	1999	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	295	中規模修繕① (積み残し)	295	中規模修繕① (積み残し)	295	中規模修繕① (積み残し)	295	中規模修繕① (積み残し)	295	
			ロクハウス公衆便所	1988	50年	長寿命化	中規模修繕② (積み残し)	220	中規模修繕② (積み残し)	220	中規模修繕② (積み残し)	220	中規模修繕② (積み残し)	220	中規模修繕② (積み残し)	220	
			パノラマ台公衆便所	1987	80年	長寿命化											
			平野ちびっこ広場公衆便所	1982	50年	長寿命化	中規模修繕② (積み残し)	172	中規模修繕② (積み残し)	172	中規模修繕② (積み残し)	172	中規模修繕② (積み残し)	172	中規模修繕② (積み残し)	172	
			石割山入口公衆便所	1989	50年	長寿命化	中規模修繕② (積み残し)	218	中規模修繕② (積み残し)	218	中規模修繕② (積み残し)	218	中規模修繕② (積み残し)	218	中規模修繕② (積み残し)	218	
			みさき公衆便所	1981	50年	長寿命化	中規模修繕② (積み残し)	295	中規模修繕② (積み残し)	295	中規模修繕② (積み残し)	295	中規模修繕② (積み残し)	295	中規模修繕② (積み残し)	295	
			長池公衆便所	1988	80年	長寿命化											
	33	農村公園公衆便所	農村公園公衆便所	2014	80年	長寿命化											
	34	公園墓地公衆便所	公園墓地公衆便所	2019	50年	長寿命化											
	35	山中共同墓地公衆便所	公衆便所	2004	80年	長寿命化								中規模修繕①	518		
			東屋	2004	50年	長寿命化											
	36	山中診療所(医師住宅)	医師住宅①	1988	50年	長寿命化	中規模修繕② (積み残し)	833	中規模修繕② (積み残し)	833	中規模修繕② (積み残し)	833	中規模修繕② (積み残し)	833	中規模修繕② (積み残し)	833	
			医師住宅②	1988	50年	長寿命化	中規模修繕② (積み残し)	833	中規模修繕② (積み残し)	833	中規模修繕② (積み残し)	833	中規模修繕② (積み残し)	833	中規模修繕② (積み残し)	833	
	37	魚苗センター	倉庫	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	315	中規模修繕① (積み残し)	315	中規模修繕① (積み残し)	315	中規模修繕① (積み残し)	315	中規模修繕① (積み残し)	315	
			ポンプ室	1991	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	272	中規模修繕① (積み残し)	272	中規模修繕① (積み残し)	272	中規模修繕① (積み残し)	272	中規模修繕① (積み残し)	272	
	38	長池コミュニティセンター前倉庫	長池コミュニティセンター前倉庫	1988	-	廃止検討											
	簡易水道 施設	39	山中簡易水道配水池	配水池	1992	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	3,444	中規模修繕① (積み残し)	3,444	中規模修繕① (積み残し)	3,444	中規模修繕① (積み残し)	3,444	中規模修繕① (積み残し)	3,444
				管理棟	1992	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	648	中規模修繕① (積み残し)	648	中規模修繕① (積み残し)	648	中規模修繕① (積み残し)	648	中規模修繕① (積み残し)	648
				発電機室・ポンプ室	1992	50年	長寿命化	中規模修繕② (積み残し)	486	中規模修繕② (積み残し)	486	中規模修繕② (積み残し)	486	中規模修繕② (積み残し)	486	中規模修繕② (積み残し)	486
		40	山中簡易水道長池配水池	配水池	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	2,261	中規模修繕① (積み残し)	2,261	中規模修繕① (積み残し)	2,261	中規模修繕① (積み残し)	2,261	中規模修繕① (積み残し)	2,261
				管理棟	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	648	中規模修繕① (積み残し)	648	中規模修繕① (積み残し)	648	中規模修繕① (積み残し)	648	中規模修繕① (積み残し)	648
				発電機室・ポンプ室	1995	50年	長寿命化	中規模修繕②	4,858								
		41	平野簡易水道配水池	配水池	1998	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	3,286	中規模修繕① (積み残し)	3,286	中規模修繕① (積み残し)	3,286	中規模修繕① (積み残し)	3,286	中規模修繕① (積み残し)	3,286
				緊急遮断弁室	1998	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	180	中規模修繕① (積み残し)	180	中規模修繕① (積み残し)	180	中規模修繕① (積み残し)	180	中規模修繕① (積み残し)	180
				管理棟	1998	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	1,098	中規模修繕① (積み残し)	1,098	中規模修繕① (積み残し)	1,098	中規模修繕① (積み残し)	1,098	中規模修繕① (積み残し)	1,098
				ポンプ室	1998	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	72	中規模修繕① (積み残し)	72	中規模修繕① (積み残し)	72	中規模修繕① (積み残し)	72	中規模修繕① (積み残し)	72
		中規模修繕①				合計		647,506	275,270	28,728		0	49,799		518		
中規模修繕①(積み残し)				合計		1,286,393	128,639	128,639	128,639	128,639	128,639		128,639				
大規模改修				合計		1,182,322	2,140	69,537	181,038	113,641		0					
大規模改修(積み残し)				合計		278,778	27,878	27,878	27,878	27,878		27,878					
中規模修繕②				合計		418,633	9,742	151,415	22,525	132,612		24,922					
中規模修繕②(積み残し)				合計		47,689	4,769	4,769	4,769	4,769		4,769					
建替え				合計		0	0	0	0	0		0					
建替え(積み残し)				合計		0	0	0	0	0		0					
総計				合計		3,861,321	448,437	410,966	364,849	457,338		186,726					

<実施スケジュール(案)> (2025年~2029年) 施設 No.1~12

(千円)

大分類	施設NO	施設名称	建物名	建築年度	目標使用年数	試算方法	2025	2026	2027	2028	2029	
市民文化系施設	1	山中湖村公民館	山中湖村公民館	1982	80年	長寿命化						
	2	旭日丘公民館	旭日丘公民館	2012	50年	長寿命化						
	3	長池コミュニティセンター	長池コミュニティセンター	1988	80年	長寿命化				大規模改修	33,668	
	4	山中湖村コミュニティセンター	山中湖村コミュニティセンター	1982	80年	長寿命化				大規模改修	33,668	
社会教育系施設	5	徳富蘇峰館/三島由紀夫文学館	徳富蘇峰館	1998	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	8,937	中規模修繕① (積み残し)	8,937	中規模修繕① (積み残し)	8,937
			三島由紀夫文学館	1998	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	5,604	中規模修繕① (積み残し)	5,604	中規模修繕① (積み残し)	5,604
	6	情報創造館	俳句の館風生庵	2003	50年	長寿命化					中規模修繕②	16,472
			斎生庵	2003	50年	長寿命化					中規模修繕②	16,783
			図書館	2003	80年	長寿命化						
			尋常小学校棟	2003	50年	長寿命化					中規模修繕②	34,429
	スポーツ・レクリエーション系施設	7	山中小学校住民児童体育館	山中小学校住民児童体育館	2012	80年	長寿命化					
		8	山中湖村プール併用村民体育館	山中湖村プール併用村民体育館	1985	80年	長寿命化	大規模改修	295,100	大規模改修	295,100	
		9	ゲートホール場 高齢者屋内スポーツ施設(寿)	ゲートホール場 高齢者屋内スポーツ施設(寿)	2000	80年	長寿命化					
		10	ベタング場 高齢者屋内スポーツ施設(福)	ベタング場 高齢者屋内スポーツ施設(福)	2001	80年	長寿命化					
11		花の都公園	第1 駐車場 公衆便所・事務所	1998	50年	長寿命化						
			管理棟	1998	50年	長寿命化						
			フローラドームふらら	2000	80年	長寿命化						
			溶岩樹型地下観察体験ゾーン	1998	50年	長寿命化						
			湧水館	1998	50年	長寿命化						
			休憩所・売店	1998	50年	長寿命化						
			花ふうせん	2000	50年	長寿命化	中規模修繕②	8,744				
			花庵(サービスセンター)	1994	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	1,833	中規模修繕① (積み残し)	1,833	中規模修繕① (積み残し)	1,833
			湧水庵	1998	50年	長寿命化						
			ラン園①	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	3,455	中規模修繕① (積み残し)	3,455	中規模修繕① (積み残し)	3,455
			ラン園②	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	1,828	中規模修繕① (積み残し)	1,828	中規模修繕① (積み残し)	1,828
			ラン園③	1995	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	225	中規模修繕① (積み残し)	225	中規模修繕① (積み残し)	225
	花の都公園公衆便所②		1998	50年	長寿命化							
	花の都公園花庵公衆便所①		1994	50年	長寿命化	中規模修繕② (積み残し)	479	中規模修繕② (積み残し)	479	中規模修繕② (積み残し)	479	
花の都公園花庵公衆便所②	1995	50年	長寿命化									
花の都公園公衆便所①	1996	50年	長寿命化									
花の都公園第3駐車場公衆便所	1997	50年	長寿命化									
花の都公園第3駐車場手前の倉庫・書庫	1997	80年	長寿命化	中規模修繕① (積み残し)	499	中規模修繕① (積み残し)	499	中規模修繕① (積み残し)	499			
12	山中湖交流プラザきらら	シアター棟	2006	80年	長寿命化		中規模修繕①	109,440				
		楽屋棟	2006	80年	長寿命化		中規模修繕①	40,500				
		トイレ棟	2006	80年	長寿命化		中規模修繕①	12,960				
		管理棟/ルニレ	2006	80年	長寿命化		中規模修繕①	28,080				
		ポンプ施設	2006	80年	長寿命化		中規模修繕①	6,922				
		多目的エリアトイレ	2006	80年	長寿命化		中規模修繕①	17,100				

<実施スケジュール(案)> (2025年~2029年) 施設 No.13~31

(千円)

大分類	施設NO	施設名称	建物名	建築年度	目標使用年数	試算方法	2025		2026		2027		2028		2029			
スポーツ・レジャー系施設	13	キャンプ場	セントラルロッジ	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	5,175	中規模修繕①(積み残し)	5,175	中規模修繕①(積み残し)	5,175	中規模修繕①(積み残し)	5,175	中規模修繕①(積み残し)	5,175		
			炊事棟①	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338		
			炊事棟②	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338		
			炊事棟③	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338		
			炊事棟④	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338		
			炊事棟⑤	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338		
			炊事棟⑥	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338	中規模修繕①(積み残し)	338		
			屋外便所①	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274		
			屋外便所②	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274		
			屋外便所③	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274		
			屋外便所④	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274		
			屋外便所⑤	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274	中規模修繕①(積み残し)	274		
	14	山中湖平野温泉石割の湯	山中湖平野温泉石割の湯	1996	50年	長寿命化												
	15	山中湖温泉紅富士の湯	山中湖温泉紅富士の湯	1998	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	32,824	中規模修繕①(積み残し)	32,824	中規模修繕①(積み残し)	32,824	中規模修繕①(積み残し)	32,824	中規模修繕①(積み残し)	32,824		
	16	観光案内所(公衆便所)	観光案内所(公衆便所)	1997	50年	長寿命化												
	17	山中湖村ヨットハーバー	山中湖村ヨットハーバー	1985	80年	長寿命化	大規模改修	25,200	大規模改修	25,200								
	18	ゆいの広場ひらり	主屋(文化体験施設)	2017	50年	長寿命化												
長屋門(管理棟)			2017	50年	長寿命化													
あずま屋(多目的スペース)			2018	50年	長寿命化													
子育て支援施設	19	山中保育所	山中保育所	1992	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	20,208	中規模修繕①(積み残し)	20,208	中規模修繕①(積み残し)	20,208	中規模修繕①(積み残し)	20,208	中規模修繕①(積み残し)	20,208		
	20	平野保育所	平野保育所	2009	80年	長寿命化									中規模修繕①	78,190		
保健・福祉施設	21	デイサービスセンター	デイサービスセンター	2000	50年	長寿命化												
	22	老人福祉しあわせセンター	老人福祉しあわせセンター	1981	80年	長寿命化												
医療施設	23	山中湖村診療所	診療所	1988	80年	長寿命化							大規模改修	39,738	大規模改修	39,738		
	24	平野診療所	診療所	1990	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	2,671	中規模修繕①(積み残し)	2,671	中規模修繕①(積み残し)	2,671	中規模修繕①(積み残し)	2,671	中規模修繕①(積み残し)	2,671		
行政系施設	25	山中湖村役場	庁舎	1979	80年	長寿命化済												
			学習等共用施設	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積み残し)	15,422	大規模改修(積み残し)	15,422	大規模改修(積み残し)	15,422	大規模改修(積み残し)	15,422	大規模改修(積み残し)	15,422		
			防災倉庫兼車庫	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	2,920	中規模修繕①(積み残し)	2,920	中規模修繕①(積み残し)	2,920	中規模修繕①(積み残し)	2,920	中規模修繕①(積み残し)	2,920		
			ロードレーズ倉庫兼車庫	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積み残し)	5,943	大規模改修(積み残し)	5,943	大規模改修(積み残し)	5,943	大規模改修(積み残し)	5,943	大規模改修(積み残し)	5,943		
			倉庫(ロードレーズ)	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積み残し)	579	大規模改修(積み残し)	579	大規模改修(積み残し)	579	大規模改修(積み残し)	579	大規模改修(積み残し)	579		
			倉庫(生活産業課)	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積み残し)	1,519	大規模改修(積み残し)	1,519	大規模改修(積み残し)	1,519	大規模改修(積み残し)	1,519	大規模改修(積み残し)	1,519		
			倉庫(教育委員会)	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積み残し)	493	大規模改修(積み残し)	493	大規模改修(積み残し)	493	大規模改修(積み残し)	493	大規模改修(積み残し)	493		
			書庫	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積み残し)	1,617	大規模改修(積み残し)	1,617	大規模改修(積み残し)	1,617	大規模改修(積み残し)	1,617	大規模改修(積み残し)	1,617		
			倉庫	1979	80年	長寿命化	大規模改修(積み残し)	355	大規模改修(積み残し)	355	大規模改修(積み残し)	355	大規模改修(積み残し)	355	大規模改修(積み残し)	355		
				26	山中消防団	山中消防団	1982	80年	長寿命化									
				27	長池消防団	長池消防団	1970	80年	長寿命化	大規模改修(積み残し)	1,950	大規模改修(積み残し)	1,950	大規模改修(積み残し)	1,950	大規模改修(積み残し)	1,950	大規模改修(積み残し)
	28	旭日丘消防団	旭日丘消防団	1989	80年	長寿命化								大規模改修	13,415			
	29	沖新畑消防団	沖新畑消防団	1999	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	1,052	中規模修繕①(積み残し)	1,052	中規模修繕①(積み残し)	1,052	中規模修繕①(積み残し)	1,052	中規模修繕①(積み残し)	1,052		
	30	平野消防団	平野消防団	2016	80年	長寿命化												
供給処理施設	31	クリーンセンター	工場棟	1990	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	16,433	中規模修繕①(積み残し)	16,433	中規模修繕①(積み残し)	16,433	中規模修繕①(積み残し)	16,433	中規模修繕①(積み残し)	16,433		
			ポンプ室(大)	1990	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	118	中規模修繕①(積み残し)	118	中規模修繕①(積み残し)	118	中規模修繕①(積み残し)	118	中規模修繕①(積み残し)	118		
			ポンプ室(小)	1990	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	73	中規模修繕①(積み残し)	73	中規模修繕①(積み残し)	73	中規模修繕①(積み残し)	73	中規模修繕①(積み残し)	73		
			再生館	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	1,633	中規模修繕①(積み残し)	1,633	中規模修繕①(積み残し)	1,633	中規模修繕①(積み残し)	1,633	中規模修繕①(積み残し)	1,633		
			リサイクルプラザ	1995	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	5,644	中規模修繕①(積み残し)	5,644	中規模修繕①(積み残し)	5,644	中規模修繕①(積み残し)	5,644	中規模修繕①(積み残し)	5,644		
			車庫	1990	80年	長寿命化	中規模修繕①(積み残し)	1,594	中規模修繕①(積み残し)	1,594	中規模修繕①(積み残し)	1,594	中規模修繕①(積み残し)	1,594	中規模修繕①(積み残し)	1,594		
			灰置場	2000	80年	長寿命化												

<実施スケジュール(案)> (2025年~2029年) 施設 No.32~41

(千円)

大分類	施設NO	施設名称	建物名	建築年度	目標使用年数	試算方法	2025	2026	2027	2028	2029
その他	32	公衆トイレ 他12箇所	トイレピア公衆便所稲澤庵	1990	50年	長寿命化 中規模修繕② (積み残し)	454	454	454	454	454
			鯉塚横公衆便所	1991	50年	長寿命化 中規模修繕② (積み残し)	410	410	410	410	410
			役場下公衆便所	1980	80年	長寿命化					
			旭日丘六角公衆便所	1989	50年	長寿命化 中規模修繕② (積み残し)	370	370	370	370	370
			旭日丘信号下園地公衆便所	1988	80年	長寿命化				大規模改修 4,400	大規模改修 4,400
			文学の森公園公衆便所	1999	80年	長寿命化 中規模修繕① (積み残し)	295	295	295	295	295
			ログハウス公衆便所	1988	50年	長寿命化 中規模修繕② (積み残し)	220	220	220	220	220
			パノラマ台公衆便所	1987	80年	長寿命化			大規模改修 726	大規模改修 726	
			平野ちびっこ広場公衆便所	1982	50年	長寿命化 中規模修繕② (積み残し)	172	172	172	172	172
			石割山入口公衆便所	1989	50年	長寿命化 中規模修繕② (積み残し)	218	218	218	218	218
			みさき公衆便所	1981	50年	長寿命化 中規模修繕② (積み残し)	295	295	295	295	295
			長池公衆便所	1988	80年	長寿命化				大規模改修 2,444	大規模改修 2,444
			33	農村公園公衆便所	農村公園公衆便所	2014	80年	長寿命化			
	34	公園墓地公衆便所	公園墓地公衆便所	2019	50年	長寿命化					
	35	山中共同墓地公衆便所	公衆便所	2004	80年	長寿命化					
			東屋	2004	50年	長寿命化					中規模修繕② 990
	36	山中診療所(医師住宅)	医師住宅①	1988	50年	長寿命化 中規模修繕② (積み残し)	833	833	833	833	833
			医師住宅②	1988	50年	長寿命化 中規模修繕② (積み残し)	833	833	833	833	833
	37	魚苗センター	倉庫	1995	80年	長寿命化 中規模修繕① (積み残し)	315	315	315	315	315
			ポンプ室	1991	80年	長寿命化 中規模修繕① (積み残し)	272	272	272	272	272
38	長池コミュニティセンター前倉庫	長池コミュニティセンター前倉庫	1988	-	廃止検討						
簡易水道施設	39	山中簡易水道配水池	配水池	1992	80年	長寿命化 中規模修繕① (積み残し)	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444
			管理棟	1992	80年	長寿命化 中規模修繕① (積み残し)	648	648	648	648	648
			発電機室・ポンプ室	1992	50年	長寿命化 中規模修繕② (積み残し)	486	486	486	486	486
	40	山中簡易水道長池配水池	配水池	1995	80年	長寿命化 中規模修繕① (積み残し)	2,261	2,261	2,261	2,261	2,261
			管理棟	1995	80年	長寿命化 中規模修繕① (積み残し)	648	648	648	648	648
			発電機室・ポンプ室	1995	50年	長寿命化					
	41	平野簡易水道配水池	配水池	1998	80年	長寿命化 中規模修繕① (積み残し)	3,286	3,286	3,286	3,286	3,286
			緊急遮断弁室	1998	80年	長寿命化 中規模修繕① (積み残し)	180	180	180	180	180
			管理棟	1998	80年	長寿命化 中規模修繕① (積み残し)	1,098	1,098	1,098	1,098	1,098
			ポンプ室	1998	80年	長寿命化 中規模修繕① (積み残し)	72	72	72	72	72
	中規模修繕①				合計	647,506	0	215,002	0	0	78,190
	中規模修繕①(積み残し)				合計	1,286,393	128,639	128,639	128,639	128,639	128,639
大規模改修				合計	1,182,322	320,300	320,300	726	80,975	93,664	
大規模改修(積み残し)				合計	278,778	27,878	27,878	27,878	27,878	27,878	
中規模修繕②				合計	418,633	8,744	0	0	67,685	990	
中規模修繕②(積み残し)				合計	47,689	4,769	4,769	4,769	4,769	4,769	
建替え				合計	0	0	0	0	0	0	
建替え(積み残し)				合計	0	0	0	0	0	0	
総計					3,861,321	490,330	696,588	162,012	309,946	334,130	



山中湖村個別施設計画（素案）

令和2年3月

発行 山中湖村
企画・編集 山中湖村 総務課
〒401-0595
山梨県南都留郡山中湖村山中 237-1
TEL 0555-62-1111（代表）
FAX 0555-62-3088